



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९४४ (२४), १९४४ (२४), १९४४ (२४), १९४४ (२४) आणि अधिनियमाचे अंशबद्धी नं. १७ (२४) व १९४४ (२४) अन्वये)

नं. अ. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ 349

दि. १३/०४/२३

प्रति,

MAHADEV NARAYAN KAUSKAR

मालमला नं. 05A0017499600 पुनर् मालमला नं. UPIC. 1766-67

आपलाय कळविण्यात येते की, युनिट नं. १ मधील वार्ड नं. ५ मधील HOUSE AT SAMRAT HARSHNARAYAN NAGAR, MIDC TANK, HILL SIDE, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्धारनाय आने अमल त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2534 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	297.00	01/04/2022	2534
297.00				2534



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	710
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	127
(३)	मलप्रवाह कर	7%	177
(४)	पथ कर	8%	203
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	127
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	76
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	101
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मांठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	253
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	51
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4333

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२३/०४/२३ १०२८१५०७३५

१०२८१५०७३५

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका