उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम के कलम ११४, ११५, १५१(ड), १५७(अ), १५३, १५१(ब) सहित अधिनियमाचे अनुसूची ब चे प्रकरण ८ (करनिर्धारण नियम) सहित नियम १५(१) व नियम १५(२) अन्वये)

दि. 4/3/2023

मा.श. उमाकर विभाग/मु-1/क्र/246

प्रति,

NANDKISHORE N AJMERA

मालमत्ता क्र. 05A0014471700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC_1169

आपणास कळविण्यात येते की, मुक्तिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 5 येथील OPP BK NO-122, TEJUMAL CHAKKI, NEW DHOBI GHAT, ULHASNAGAR 1 यातिकाणी बांधकामात वरील विवरणास आले असून त्याअनुसंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2709 निश्चित करने आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समूद केलेला कालावधीसाठी खली

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TR AC Sheet	Resi Resi	139.68 144.26	01/04/2022 01/04/2022	1478 1231
		283.94		2709

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	759
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	135
(३)	मलप्रवाह कर	7%	190
(४)	पथ कर	8%	217
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	135
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	81
(८)	प्रासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	108
(९)	प्रासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोऱ्या निवासी जागेवरील कर	10%	271
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	54
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6259

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

नेहा अजमेरा 7666803687 Neha Ajmera

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)