उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane (Maharashtra)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची ड के प्रकरण [illegible] (कराधान नियम) मधील नियम [illegible] अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/दु-[illegible] 336 दि. 5-2-[illegible]

प्रति,

JIJABAI D BAGUL

मालमत्ता क्र. 05A0014470900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 2754

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बांधकाम क्र. 5 यामधील SAMRAT HARISHCHANDRA NAGAR, NEAR TELIWADA CHAKKI, ULHASNAGAR-03 यांच्याकडील बांधकामास झालेल्या निरीक्षणास आधारे असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1012 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मागणी खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	118.65	01/04/2022	1012
		118.65		1012

करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	283
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	50
(३)	मलप्रवाह कर	7%	70
(४)	पथ कर	8%	80
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	50
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	30
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 1%	40
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	101
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	20
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		625
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3229

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

जिजाबाई बागुल 7724824520 S.R. More

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)