



# उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

## (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (करावले विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २५(२) अन्वये)

दि. ४/३/२०२३

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/४ २८५

प्रति,

DEVIDAS MOTIRAM BORNARE

मानमता क्र. 05A0014463300 जुना मानमता क्र. UPIC. 1208

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील OPP.BK-122, NEW DHOBI GHAT, NEAR DURG MATA MANDIR, ULHASNAGAR-1 वाडिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषनाम आने असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2600 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या कागदावरीलमादी प्रती

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 132.98<br>139.79 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 1407<br>1193  |
| 272.77         |                |                  |                          | 2600          |



### कराचे तपशील

| व. क्र | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|--------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)    | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 728        |
| (२)    | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 130        |
| (३)    | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 182        |
| (४)    | पथ कर                     | 8%                                    | 208        |
| (५)    | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 13         |
| (६)    | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 130        |
| (७)    | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 78         |
| (८)    | शामकीय शिक्षण कर          | Residential - 4% Non-Residential - 0% | 104        |
| (९)    | शामकीय रोजगार हमी कर      |                                       | 0          |
| (१०)   | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 260        |
| (११)   | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)   | विशेष साफ सफाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)   | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 52         |
| (१४)   | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)   | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 0          |
|        |                           |                                       | 6180       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sagar Bornare - 8983071164

Sign

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोटीतील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)