



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1:469:22
 Register No. 41202200023038

Date: 05/01/2023
 Prop. No. 05AO:014454700

To,
Mr. Dilip Gopaldas Matlani
 Plot No. 239-B, 1st Floor. Nr. Gokul Niwas
 Ulhasnagar- 421001

91-92 Open Area 315'
 91-92 R.C. Area 902'
 01-02 R.C. Area 176'

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **05AO:014454700** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **28/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Jasota C. /Mohini L. Sajandas**
 under Ward No. **05** Prop.No **05AO014454700** as a person primarily liable to Property
 Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 295/22 | Dt 26/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 28/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Memorandum of Understanding, Gift Deed & Possession Letter | No. 122020- B
1142, 43 | Dt 05/12/2011
23/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु. 1/469/22
टोकन क्र. 41202200023038
दिनांक-03/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 05AO014454700

अर्जदार यांनी दिनांक 28/12/2022 रोजी श्री. दिलीप गोपालदास मटलानी, पत्ता- प्लॉट क्र. २३९ - बी, गोकुल निवास जवळ, उल्हासनगर १ मलमत्ता क्र. 05AO014454700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जसोता सी./मोहिनी एल. साजनदास या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

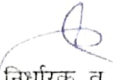
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. जसोता चंदीराम मटलानी व श्रीम. मोहिनी एल. साजनदास यांचे नोटरी सामंजस्य करार क्र. २०२० दि. ०५/१२/२०११
- ३) श्रीम. मोहिनी एल. साजनदास व श्री. दिलीप गोपालदास मटलानी यांचे नोटरी वक्षिपत्र क्र. ११४२ दि. २३/१२/२०२०२२
- ४) श्रीम. मोहिनी एल. साजनदास व श्री. दिलीप गोपालदास मटलानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ११४३ दि. २३/१२/२०२०२२
- ५) नोटरी हमी पत्र क्र. २९५ दिनांक २६/१२/२०२२ सामंजस्य करार
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २८/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 05AO014454700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिलीप गोपालदास मटलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व सेकलक


कर निर्धारक व सेकलक

