



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विविध नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९७२, १९७३ (अ), १९७४ (अ), १९७५ (अ) अन्वये
अतिविशेष अमुकी ४ चे प्रकरण ८ (करगणन विभाग) अन्वये नियम १५ (१) व विविध २८(३) अन्वये)

जो.क्र. उपपा/कर-विभाग/१-१/२६५
प्रति,

दि. ५/३/२०२३

DURUPADABAI DHAKU KHAIRE

मानवसा क्र. 05A0014445000 नुमा मानवसा क्र. UPIC. 396

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील OPP, BK-139, TILAK NAGAR, M.I.D.C WATER TANK, ULHASNAGAR-1 पाटिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानवसाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1655 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	193.93	01/04/2022	1655
				193.93
				1655

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	463
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	83
(३)	मलप्रवाह कर	7%	116
(४)	पथ कर	8%	132
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	83
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	50
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	66
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	166
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विवेध साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3695

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

शुभच २२

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज न निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)