



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १३३, १३४, १५० (ब), २६३ (ब), २७३, १३५ (१)(ब) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि. ३०/०५/२०२३

जा. क्र. उपपा/कर-विभाग/नु-१/५/ ३७३

प्रति,

LAXMI S NAGDEV

मान्यता क्र. 05A0014436100 कुना मान्यता क्र. UPIC. 2669+2670

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील ROOM NO.11, O PLOT, BK127, BEHIND SACHIBELLA SCHOOL NEAR MAHESH SOCIETY, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून स्वाग्रमुळे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8241 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	415.04 461.06	01/04/2022 01/04/2022	4360 3648
866.10				8241

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2307
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	412
(३)	मलप्रवाह कर	7%	577
(४)	पथ कर	8%	659
(५)	वृक्ष कर	0.5%	41
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	412
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	247
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	494
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	824
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	165
(१४)	उपयोगकर्ता भुलक		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2101
12534			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ratna Nagdev - 9373670543 - Ratna

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)