

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१ ५३७/२०२३
टोकन क्र.....५५६६.....

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 0570014423600

अर्जदार यांनी दिनांक 15/02/2024 रोजी श्री./श्रीम. अ. वि. ला. प. यादव

पत्ता:- कोषा: ज. नं. ११९, अकालमार्ग-

मालमत्ता क्र. 05A0014423600 (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. बि.म. गुवाडरालाल परेला

.....या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.....आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता १५.००% ४१६

2. श्री. गीता जवाहर-परेल (कलिंग-देगार) व श्री. अनिता-पंजा-
थावर (कलिंग-देगार) स्वदेवरल (अनु. 808/24) दिनांक 14.2.24

3. डॉ. गीता - (आकाश 8.10.2024) | डॉ. गीता - 14.02.2024

15.02.2024 રોજીયે 3 બેઠકો - વિન્યાસ-શ્રુતિપત્રાત્મીકા પેપરનું

4. 515151471

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

He
(वैशाली चौधरी)
लिपिक

विपयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 05A00144 23600 करिता श्री./श्रीम. अर्जदार या. सादर अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी श्री./श्रीम.

शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 15735/19

Date 06/03/2019

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 537 /2023

Tokan No. 41202300004466

Dt. 6/3/2024

SR.NO.5/1152

To,
SMT. ANITA PANKAJ YADAV
OPP.BK.119,
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO.5/1152 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 15/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place **GEETA JAWAHAR PATEL** under Ward No. 05
Property No **05AO014423600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale Index – II, and Release Deed Of No. _____ Dt _____
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No. _____ Dt _____
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. _____ Dt _____
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No. _____ Dt _____
8. Letter of Administration granted by No No. _____ Dt _____
9. Death Certificate of deceased No. _____ Dt _____
10. Indemnity bond /Possession Notary No.810/2024 Dt. 14/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely No. _____ Dt .15/02/2024
ULHAS VIKAS
12. Registered Will No. _____ Dt _____
13. Probate of will No. _____ Dt _____
14. Heir ship Certificate issued by competent court No. _____ Dt _____
15. Unregistered Instrument attested by No.808/2024 Dt. 14/02/2024
namely Notary **AGREEMENT FOR SALE**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation