



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माध्यमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १९३, १९६२ (अ), १९६२ (अ), १९६२ (अ), १९६२ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अन्वये १९६२ (अ) (कार्यालय नियम) मधील विभाग १९ (१) व विभाग १९ (२) अन्वये)

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ २८२

दि. १६/५/२०२२

प्रति,
ANITA ARUN GHAYWAT

माध्यमता नं. 05A0014422400 जुना माध्यमता नं. UPIC 2018

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट नं. १ मधील वार्ड नं. ५ मधील NR.BK.NO.122, TERJMAL CHAWKI, NEAR SARAJHOLA SCHOOL, ULHASNAGAR-1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निर्देशनाम आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 01/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी माध्यमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1808 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वार नमूद करावया लागणारी (नवीन) करी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	211.91	01/04/2022	1808
211.91				1808

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	506
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	90
(३)	मलप्रवाह कर	7%	127
(४)	पथ कर	8%	145
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	90
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	54
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	72
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		9
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	181
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		9
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	36
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		9
			3805

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागाला मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Amit - 9320228861

(Signature)

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)