



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २७(२) अन्वये)

भा.क्र. उमगा/कर-विभाग/यु-१/५/ 323

दि. १३/२०२३

JAISINGH D YADAV

मालमत्ता क्र. 05AO014419600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1014/15+16+17

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील MIDC ROAD, SHIVNERI NAGAR, NR SHIVSENA SHAKHA, DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2837 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	332.56	01/04/2022	2837
				2837
				332.56

कराचे तपशील				एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर		
		28%		794
(१)	सर्व साधारण कर	5%		142
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	7%		199
(३)	मलप्रवाह कर	8%		227
(४)	पथ कर	0.5%		14
(५)	वृक्ष कर	5%		142
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	3%		85
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	Residential - 4%	Non-Residential - 0%	113
(८)	शामकीय शिक्षण कर			0
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर			
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		284
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month		1800
(१२)	विशेष साक सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		57
(१४)	उपबोगकर्ता शुल्क			695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				4552

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर वांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)