



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १०७, १९७७ (अ), २०१० (अ), २०१३, २०१४ (अ) तसेच अधिनियमांचे अनुसूची व नं. १०७ (अ) (करावत विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

अ. क्र. उप-आयुक्त/विभाग/सु-१/५ 310

दि ५/३/२०२३

प्रति,
SUSHILA DEVIDAS PATIL

मान्यता नं. 0540014387900 कुनो मान्यता नं. UPIC. 1821

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र ५ येथील SAMRAT HARSH VARDHAN NAGAR, NEAR HANUMAN MANDIR, BHD SADHUBELLA HIGH SCHOOL, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1669 निश्चित केले आहे. मंदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	195.59	01/04/2022	1669
				195.59
				1669

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	467
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	83
(३)	मलप्रवाह कर	7%	117
(४)	पथ कर	8%	134
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	83
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	50
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	67
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	167
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम श्राम्ती		0
			3704

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

सविनय निवेदन 78219527 43

सिग्न

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अतिरिक्त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होई नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील करसंश्लेषण व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)