



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वायव्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १२९ (अ), १३० (अ), १३१, १३२ (अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/५/ 345

दि. ५/३/२०२३

प्रति,

PRAKASH - SURWALE

मालमला क्र. 05AO014387400 बुना मालमला क्र. UPIC. 1702

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वॉर्ड क्र. ५ येथील INDIRA NAGAR, NEAR MIDC TANK, ULHASNAGAR-1

वाटिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनास आणे असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1594 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर समुद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिंत वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	186.79	01/04/2022	1594
		186.79		1594

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	446
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	80
(३)	मलप्रवाह कर	7%	112
(४)	पथ कर	8%	128
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	80
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	48
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	64
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	159
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	32
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3652

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

दिपक २३/०३/२०२३ ७७७ ५०९९ २०८

शिशु

DEEPAK

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)