



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९५५ (अ), १९५५ (अ), १९५५ (अ) तसेच
अतिविशेष अयुक्ती 'क' चे सुकरण ८ (करावना विषय) मधील नियम १५ (३) व नियम २८ (३) अन्वये)

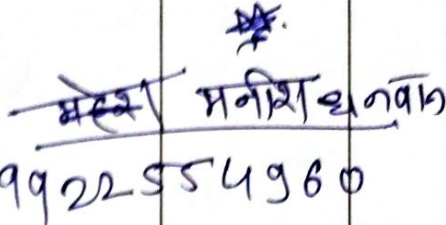
ज. क्र. उभयता/कर. विभाग/पु. १/५/ 268

दि. 03/03/2023

ज. नि.
RAJU TANHIRAM DHANWAN

मालमला क्र. 05A0014372600 जुना मालमला क्र. UPIC. 272

जापणाम काढविण्यात येते की, प्लॉट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 5 येथील OPP BK NO-138, TILAK NAGAR, GIRDHARI CHAWL, SADHU BELLA HIGH SCHOOL, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्णनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुद्धीस कर आकारणी करणेसाठी मालमलाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1982 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	232.27	01/04/2022	1982
 9922554960				
232.27				1982

कराचे तपशील

ज. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व माध्यारण कर	28%	555
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	99
(3)	मलप्रवाह कर	7%	139
(4)	पच कर	8%	159
(5)	जुल कर	0.5%	10
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	99
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	59
(8)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	79
(9)	शामकीय रोजगार इमी कर		0
(10)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	198
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष साध. मकई कर		0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	40
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3932

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.



उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)