

# उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१ 546/२०२३  
टोकन क्र.....५५१२.....

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 05A0014356100

अर्जदार यांनी दिनांक 20/02/२०२४ रोजी श्री./श्रीम.....सादर आर दखल.....

पत्ता:- सादर कर नं. 150, उल्हासनगर.1

मालमत्ता क्र.05A0014356100 ( जुना क्र. / ) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम.....सिल्व्हाई बुधमल लनवानी

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.....आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता दिनांक ३.१.२४
२. श्रीम सिल्व्हाई बुधमल लनवानी (मिळकत देणारा) व. करिता नोंद आर दखल (मिळकत घेणारा) २०.०२.२०२४ (अ.क्र. ८५२/२५) दि. १५.०२.२०२४
३. इ. मी. पत्रा (अ.क्र. ८५५/२५) दिनांक १५.०२.२०२४
४. दि. २०.०२.२०२४ रोजीच उल्हासनगर विभागात व. ल. पत्रात व. ल. पत्रात व. ल. पत्रात
५. इ. मी. पत्रा - प्रतिलिपि पत्रा

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)  
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 05A0014356100 करीता श्री./श्रीम.....सादर आर दखल.....अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी श्री./श्रीम.....

शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)  
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)  
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	158361/194
Date.	06/03/2024



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 546/2023  
Token No. 41202300004972

Dt. 6/3/2024  
05AO014356100

To,  
**SMT. NANDA RANGNATH DALVE**  
OPP.BK.150  
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
**05AO014356100** -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 20/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place **SEETABAI BUDHARMAL TANWANI** under Ward No.  
**05** Property No **05AO014356100** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the  
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |  |             |                |
|--|-------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. -----   | Dt -----       |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of                     |             |                |
| Declaration  |             |                |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----    | Dt -----       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar      | No.-----    | Dt -----       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance             | No.-----    | Dt -----       |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance                  | No.-----    | Dt -----       |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance              | No.-----    | Dt -----       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----    | Dt -----       |
| 8. Letter of Administration granted by No                            | No.-----    | Dt -----       |
| 9. Death Certificate of deceased                                     | No.-----    | Dt -----       |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary                                | No.854/2024 | Dt. 15/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely              | No.-----    | Dt .20/02/2024 |
| ULHAS VIKAS  |             |                |
| 12. Registered Will  | No.-----    | Dt -----       |
| 13. Probate of will  | No.-----    | Dt -----       |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                  | No.-----    | Dt -----       |
| 15. Unregistered Instrument attested by                              | No.852/2024 | Dt. 15/02/2024 |
| namely Notary <b>AGREEMENT FOR SALE</b>                              |             |                |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*Anahyom*  
07-03-2024



*Assessor & collector of Taxes*  
Ulhasnagar Municipal corporation