



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 1 /190 /2023

Tokan No. 41202300013113

To,

SHRI. YATIN HARIBHAU BIDKAR

OPP BK. 122

ULHASNAGAR 1

Dt. 07/08/2023

SR.NO. 5/0337

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 5/0337 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 27/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SHIVAJI RAMCHANDRA WAGH** under Ward No. 05
Property No. **05AO014353200** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index - II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 3369/2023 | Dt. 20/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
ULHAS KHABARDAR | No. ----- | Dt. 26/07/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 3367/2023 | Dt. 20/07/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र. उमगा/करवि/पु.१/१९०/२०२३
दोकन क्र. १३१/३

मालमत्ता कर आकारणी नोद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५९००१४३५३२००

अर्जदार यांनी दिनांक २७/०७/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. यातीन हरीशकु १०५८८
मालमत्ता कर ०५९००१४३५३२०० (जुना क्र.) महानगरपालिका कर आकारणी नोदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोदवहीत श्री/श्रीम. रीवाजी राधनंदा वशि
या नावाची नोद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफल २८०.५५ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता १६ जून २०२३
२. री. रीवाजी राधनंदा वशि (मिळकत देणार) व री. यातीन हरीशकु (मिळकत घेणार) स्वदेखरेवत (मिळकत ३३६९/२३) १६ ०७ २३
३. हस्ताक्षर (मिळकत ३३६९/२३) १६ ०७ २३
४. १६ ०७ २३ रोजी अर्जदार स्वदेखरेवत वृत्तपत्रालीला पेपरबुडल
५. हस्ताक्षर

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोद करणेंस कर निश्चित याने अहवाल करिता मांदर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की सदरमिंत मिळकतीची मनाग कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नाद करण्यात येते. सदर नोदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधार मालमत्ता क्र. ०५९००१४३५३२०० करिता श्री/श्रीम. यातीन हरीशकु १०५८८ अशी नोद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(मणेश शिंदे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव तुल्लु)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570 00
Receipt No.	138128/1382
Date	07/08/2023