



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माजसला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५ (अ), १२६ (अ), १२७, १२८ (अ) व १२९ (अ) व अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (क) व (ख) मधील विवरण १५ (१) व विवरण १५ (२) अन्वये)

आ.क्र. उपपा/कर-विभाग/गु-१/५/ २१०
दि. २१/३/२०२३

VINAIL DINKAR PATIL

माजसला क्र. 05A0014344600 गुण माजसला क्र. UPIC. 2326

आपल्या कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील NR.BK.116, NR.UTTAM APT, ULHASNAGAR1 या ठिकाणी बांधकाम करणे निश्चयाय आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्याची माजसलाचे वार्षिक करण्यास मूल्य 6334 निश्चित केले आहे. सदर करण्यास मूल्य न त्यानुसार कर नसुन केलेल्या काळावरील प्रती वर्ष कर आकारणी लागू होईल.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	कराची मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	324.80 339.48	01/04/2022 01/04/2022	3438 2896
664.28				6334

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1774
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	317
(३)	मलप्रवाह कर	7%	443
(४)	पथ कर	8%	507
(५)	वृक्ष कर	0.5%	32
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	317
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	190
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	380
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	633
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	127
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1616
			10631

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करण्यास मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dinkar patil -
8805442320

sign -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)