



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराघन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 189456

बिल दिनांक : 13-05-2023

मालमत्ता क्र. : 05AO014344100

जुना मा. क्र. : 5/0240

नाव : (Occupier : KHUSHALDAS BALCHAND)



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : OPP.BK.116 HANUMAN NAGAR ULHASNAGAR 1

वाई क्र.	डोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
5	AO	249.00	AC Sheet Bricks	Residential	242	0	242

अ. क्र.	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	68	34	34	136
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	12	6	6	24
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	17	8.5	8.5	34
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	19	9.5	9.5	38
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	1	0.5	0.5	2
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	12	6	6	24
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	7	3.5	3.5	14
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	7	3.5	3.5	14
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	1800	900	900	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	5	2.5	2.5	10
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		695	365	365	1425
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		107			107
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		2750	1339	1339	5428

अक्षरी रुपये : Five Thousand Four Hundred Twenty Eight Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

5428

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. : -

Receipt Date: -

Receipt Amount: -



Sr. No. 1588 Date 21/1/89

Issued to

Stamp Paper of Rs.

Ramesh, N. Gandhi
R. 31-B/I ULHASNAGAR

क्रमांक ६२८

२३

Shri. Pandor Dhoni, Wangni.

कार्य १२ ९

२३/१/८९

पं. १२८९

STAMP USED OF RS. 600/-

१२८९

गैरभी की

कीट पाने

बादी को

बादी को

१००

१००

१००

१००

१२८९

१२८९

१२८९

पुन्यम निबंधक अहासनगर

१२८९

पुन्यम निबंधक अहासनगर

"DEED OF CONVEYANCE" of Rs. 10,000/-

THIS INDENTURE OF SALE IS MADE AND ENTERED
INTO AT ULHASNAGAR, DIST. THANE. (M.S.) ON THIS 23RD
OF JANUARY, 1989. B E T W E E N :-

२/-



Sr. No. 1588 Date 21/11/89
Issued to
Stamp paper of Rs. 100
PR

Stamp Vendor Dhoni, Wargani

- 2 -

Shri Khushaldas, Balchand, Tanwani,
Hindu, adult, aged about 50 yrs,
Occupation Business, residing at
Near Sindhi Dharam Shalla,
Sangali, Now present at Uhasnagar,
hereinafter called as the 1st party..... "VENDOR (SELLER)"
(Which expression shall unless repugnant to the context
or meaning thereof shall mean and include his heirs,
executors, administrators and assigns) OF THE ONE PART.

A N D

Shri Ramesh, Uttamchand, Ahuja,
Hindu, adult, aged about 39 yrs,
Occupation Business, residing at
Bk. No. 116, Room No. 6 & 7, Uhasnagar-1.
Dist. Thane. (M.S.)

hereinafter called as the 2nd party..... "VENDOR (PURCHASER)"
(Which expression shall unless repugnant to the context
or meaning thereof shall mean and include his heirs,
executors, administrators and assigns) OF THE OTHER PART.

AND WHEREAS the party of 1st part the vendor is
sole, absolute, exclusive and legal owner of Room
(constructed on Govt. Plot) vide Chalta No. 211-A,

.....3/-

Sr. No. 1588 Date 21/11/89

Issued to
Stamp paper of Rs. 100/-
PK

Ramesh, N. Gandhi
No. 31-B/I ULHASNAGAR

Stamp Vendor Dhoni, Wangan

- 4 -

188-4
828/218
9809

and the vendee has also agreed to purchase the said property from the said vendor for the said amount of Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand only).

AND WHEREAS the said vendor has received Rs. 10,000/- (Rs. Ten thousand only) incash being the full and final sale consideration amount from the said vendee the receipt of which the said vendor doeth hereby admits and acknowledges the same before the witnesses.

AND WHEREAS the vendor hereby assured the vendee that the above said property which is under sale (sale) now is free from all encumbrances ie. it is neither been sold, nor mortgaged nor gifted to any person before this sale deed however if any person claims his rights, shares interest then for such the said vendor and his legal heirs representatives, assigns,

.....5/..



St. No. 1588 Date 2/11/89

Issued to
Stamp - acer of RS 100

PK

Stamp Vendor Dhoni, Wangan.

FRF - 4
628/918
980 S
Amesh, A. G. and M
31-B/1 ULHASNAGAR.

- 5 -

and Vendee is free from all such risks and responsibilities.

AND WHEREAS the said Vendor has given the physical and vacant possession of above said property along with all its relevant documents to the said Vendee on this day.

That hereafter the said Vendee will become sole,

absolute legal and exclusive owner of above said property

and also will possess the same and will enjoy all the

rents and profits thereof without any interruption or

eviction by the Vendor or by any other person and Vendee

can also transfer the said property in his name in office

of Ulhasnagar Municipal Council, light, water department

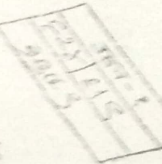
or any govt. concerned offices and at any time if any

signature or statement of the vendor is required in this

matter then the same will be given by the said Vendor without

any hesitation or objection.

...6/-



That there is separate Electric connection and
separate consumer No.021510016723 and there is
separate water connection and meter bearing consumer
No.021/1/1420 in the above said property.

That the Vendor hereby indemnify the Vendee
from and against all such losses, damages which he may
incur or sustain by any reason or by any claim made
by any person claiming through the said property in
respect of any arrears of Municipal taxes, light, water
bills thereof.

That the Vendee hereby indemnify the Vendor
against all such proceedings launched by the govt.
or by any govt. concerned offices entirely at his
own cost and risk at all time and from time to time.

That the Vendor has constructed the above said
room on the plot which is already in the name of said

vendee's late father Shri Uttamchand Mangaldas Ahuja
in city survey record and by verbal agreement the said
Vendor purchased the plot of said property from
said late Shri Uttamchand Mangaldas Ahuja and the Vendor
constructed the room over the said plot and now the Vendor

is selling only construction of said plot with rights
to purchase the plot from the govt. to the said vendee
and hence the said Vendee can obtain the C.D. of the
said property in his name by paying dues of plot

in Administrator office Ulhasnagar or in any other
govt. concerned offices and for that the said Vendor
has now objection now and will not raise any objection
at any time in future.

That hereafter the said Vendor or any of his
legal heirs, representatives, administrators and assigns



Sr. No. 1588 Date 21/1/87

Issued to the undersigned by the

Stamp - 300 रु.

PK

Pramesh. N. Gandhi
T. 31-B/1 ULHASNAGAR

Stamp Vendor Dhoni, Wanganji

- 7 -

31-1-87
31-1-87
31-1-87

have no right, claim, share, interest of any sort over the said room including the plot beneath the same as the same now belongs to said Vendee and Vendee can obtain the C.D. in his name.

That the Vendor can transfer the above said property in Administrator office, Ulhasnagar Municipal Council, M.S.E. Board, water works department and can get the C.D. in his name and the Vendor has agreed to give required signatures or statements for the same without any hesitation or objection to see that the above said property is effectually transferred in the name of said Vendee in all govt. concerned offices and the vendee can get C.D. also of the same.

That both the parties will execute the affidavit under section 27 of ceiling act of 1976 before executive Magistrate Ulhasnagar at the time of registration of this sale deed.

...8/-

That the Vendor has cleared all the dues of Ulhasnagar Municipal Council, light, water bills, upto date and if any amount is still there then the same will be paid by the Vendor but hereafter same will be paid by the said Vendee.

"THE SCHEDULE OF PROPERTY NOW UNDER SALE"

All that piece and parcel of land and/or Room (Constructed on Govt. Plot) vide Chalta No. 211-A, and 211-B, Sheet No. 91, Opp. Bk. No. 116, and in front of Room No. 6 and 7, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, area adm.

$12\frac{3}{4} \times 44\frac{1}{2}$ sq. ft. = 60.95 sq. yards = 50.96 sq. meter

It is situated in Taluka and Sub-Dist. Regn. Ulhasnagar and Dist. Regn. Thane, State Maharashtra. It is situated within the limits of U.M.C. and it has been surveyed by city survey department. It comes under Municipal Ward No. 5, Khata No. 205/229, Ulhasnagar-1 and it is bounded as under:-

BOUNDARIES:

EAST : Room of Smt. Uttmibai Chandumal Makhija.
WEST : Room of Shri Paratabrai Choithram Ahuja.
NORTH : Hanuman Mandir.
SOUTH : Main entrance.

IN WITNESSES WHEREOF, the said Vendor has hereunto set and subscribe his respective hands on this sale deed, the day, month and year mentioned above first.

Signed, Sealed & Delivered,
By the within named..... Vendor
Shri Khushaldas Balchand Tanwani (Shri Khushaldas B. Tanwani)
in the presence of "VENDOR (SELLER)"

"RECEIPT"

RECEIVED Rs. 10,000/- (Rs. ten thousand only) in cash being the full and final payment towards the sale of above said property from the said Vendee.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
Bk No 69/7

2. *[Signature]*
Bk No 69/7

[Signature]
(Shri Khushaldas B. Tanwani)
"VENDOR (SELLER)"

828/819
9829

हस्तातक व हस्तातरोत्या यांना केलेले

नां ज क घ भा १०७६ कल २३ की

प्रोषना पत्र अलहुं दा फील केले असो

दिनांक २३/११/१९

हस्तातक व हस्तातरोत्या यांना केलेले

नां ज क घ भा १०७६ कल २३ की

प्रोषना पत्र अलहुं दा फील केले असो

दिनांक २३/११/१९

हस्तातक व हस्तातरोत्या यांना केलेले

नां ज क घ भा १०७६ कल २३ की

हस्तातक व हस्तातरोत्या यांना केलेले

नां ज क घ भा १०७६ कल २३ की

प्रोषना पत्र अलहुं दा फील केले असो

दिनांक २३/११/१९

हस्तातक व हस्तातरोत्या यांना केलेले

नां ज क घ भा १०७६ कल २३ की

प्रोषना पत्र अलहुं दा फील केले असो

दिनांक २३/११/१९

हस्तातक व हस्तातरोत्या यांना केलेले

नां ज क घ भा १०७६ कल २३ की

प्रोषना पत्र अलहुं दा फील केले असो

दिनांक २३/११/१९

हस्तातक व हस्तातरोत्या यांना केलेले

नां ज क घ भा १०७६ कल २३ की

प्रोषना पत्र अलहुं दा फील केले असो

दिनांक २३/११/१९

हस्तातक व हस्तातरोत्या यांना केलेले



आम सूचना

मैं श्री रामचंद रतनचंद रोहरा आपको सूचित करना चाहता हूँ कि तीसरा माला, रतनदिप बिल्डिंग, बौक नं ३० के पास, उल्हासनगर-१, जि. ठाणे, वार्ड नं. ०८, न्यू प्राण्टी नं. ०८एओ०१४८६९३०० (भाग) यह सम्पत्ती मैंने पार्टिशन डीड नं. ३१७२, दिनांक १४/१०/१९९८ द्वारा प्राप्त की है। उक्त सम्पत्ती मेरे नाम पर हस्तांतरित करने के लिए आवेदन किया गया है। अगर किसी भी व्यक्ति को कोई ऐतराज है तो ०७ दिनों के अंदर उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ कार्यालय में अपना ऐतराज पत्र जमा कर सकते हैं, उसके बाद किसी भी ऐतराज पत्र या दावे को मान्य नहीं किया जाएगा।

सही:-

उल्हासनगर

श्री रामचंद रतनचंद रोहरा

आम सूचना

मैं श्रीमती पुष्पा रमेशलाल आहूजा आपको सूचित करना चाहती हूँ कि मैंने पति श्री रमेशलाल उत्तमचंद आहूजा का देहांत दिनांक २४/०९/१९९९ को होने के कारण उनकी सम्पत्ती बौक नं. ११६ के सामने, हुमान नगर, उल्हासनगर-१, जि. ठाणे, वार्ड नं. ०५, प्राण्टी नं. ०५एओ०१४३४४१००, मेरे नाम पर हस्तांतरित करने के लिए आवेदन किया है। अगर किसी भी व्यक्ति को कोई ऐतराज है तो ०७ दिनों के अंदर उप-आयुक्त (कर), उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ कार्यालय में अपना ऐतराज पत्र जमा कर सकते हैं, उसके बाद किसी भी ऐतराज पत्र या दावे को मान्य नहीं किया जाएगा।

सही:-

उल्हासनगर

श्रीमती पुष्पा रमेशलाल आहूजा

आम सूचना

मैं श्री मोहन रतनचंद रोहरा आपको सूचित करना चाहता हूँ कि दूसरा माला, रतनदिप बिल्डिंग, बौक नं ३० के पास, उल्हासनगर-१, जि. ठाणे, वार्ड नं. ०८, न्यू प्राण्टी नं. ०८एओ०१४८६९३०० (भाग) यह सम्पत्ती मैंने पार्टिशन डीड नं. ३१७२, दिनांक १४/१०/१९९८ द्वारा प्राप्त की है। उक्त सम्पत्ती मेरे नाम पर हस्तांतरित करने के लिए आवेदन किया गया है। अगर किसी भी व्यक्ति को कोई ऐतराज है तो ०७ दिनों के अंदर उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ कार्यालय में अपना ऐतराज पत्र जमा कर सकते हैं, उसके बाद किसी भी ऐतराज पत्र या दावे को मान्य नहीं किया जाएगा।

सही:-

उल्हासनगर

श्री मोहन रतनचंद रोहरा

साइना ने रचा इतिहास, बनीं वर्ल्ड नंबर १



नई दिल्ली: इंडिया ओपन २०१५ के सेमी फाइनल मुकाबले में जीत दर्ज करने के साथ ही भारतीय बैडमिंटन दिग्गज साइना नेहवाल ने न सिर्फ टूर्नामेंट के फाइनल में जगह पक्की कर ली है, बल्कि एक नया इतिहास भी रच दिया है। पहली बार वो विश्व नंबर एक बैडमिंटन खिलाड़ी बन गई हैं। वो पहली भारतीय खिलाड़ी हैं जिन्होंने ये इतिहास रचा है।

६६ए खत्म हो सकती है तो धारा १२४ए क्यों नहीं?



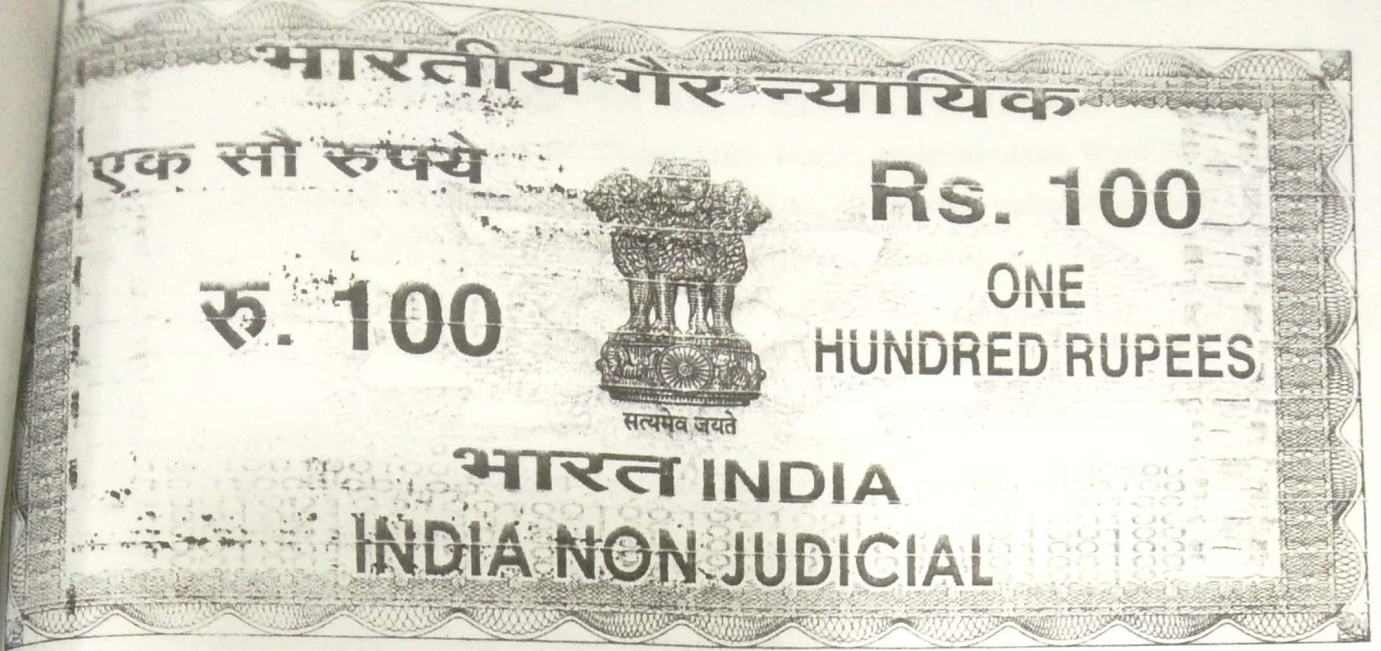
दिल्ली: आईपीसी की धारा १२४ए न सिर्फ पुलिस को अनावश्यक और असीमित अधिकार देती है बल्कि इसके जरिये व्यवस्था से असहमति जताने वालों को पोंछान करने के कई उदाहरण भी रहे हैं। विश्वकप के सेमीफाइनल में

भारत की हार से निराश हुए क्रिकेट प्रेमी अगर देश भर में अलग-अलग जगहों पर पोस्टरों के साथ विरोध प्रदर्शन करें और हुड़ंग मच जाए तो क्या उन्हें या टीम के खिलाड़ियों को देशद्रोह के आरोप में आजीवन कारावास की सजा हो सकती है? किसी को भी यह सवाल बेतुका लग सकता है। लेकिन भारत में अपराधों को लेकर सजा का निर्धारण करने वाली सबसे बड़ी किताब यानी भारतीय दंड संहिता (आईपीसी) में एक धारा ऐसी है जिसके तहत ऐसा किया जा सकता है। क्रिकेट प्रेमियों को सजा देने के लिए तर्क यह दिया जाएगा कि उनके पोस्टरों पर लिखी बातों से लोगों का गुस्सा भड़का जिससे हुड़ंग मचा। इसी तरह खिलाड़ियों के खिलाफ यह तर्क दिया जा सकता है कि वे यदि ऑस्ट्रेलिया से मैच जीत जाते तो लोग इस तरह की तख्तियां नहीं बनाते और बवाल भी नहीं खड़ा होता। दरअसल आईपीसी की धारा १२४ए को लेकर बनाए गए प्रावधान इतने ही अस्पष्ट हैं कि इनकी आड़ लेकर लोगों को आसानी से देशद्रोह का आरोपी बनाया जा सकता है।

जब ऐसे ही अस्पष्ट प्रावधानों के चलते देश की सबसे बड़ी अदालत ने आईटी एक्ट की धारा ६६ए को निस्त कर दिया है तो क्या आईपीसी की धारा १२४ए के साथ भी ऐसा ही नहीं होना चाहिए? यह सवाल इसलिए भी महत्वपूर्ण है क्योंकि आजादी के पहले से लेकर अब तक इस धारा के तहत बहुत से लोगों को इन्हीं अस्पष्ट प्रावधानों की आड़ में गिरफ्तार किया जा चुका है। इनमें सामाजिक कार्यकर्ता, नेता, आंदोलनकारी, पत्रकार, अध्यापक और छात्र तक शामिल हैं। इस सवाल के जवाब तक पहुंचने के लिए आईपीसी की इस धारा को जानने के साथ-साथ उन वजहों का जिक्र करना भी जरूरी है जिनके चलते इसे खत्म करना बेहद जरूरी बताया जा रहा है।

क्या है धारा १२४ए?

आईपीसी की धारा १२४ए कहती है कि अगर कोई भी व्यक्ति भारत की सरकार के विरोध में सार्वजनिक रूप से ऐसी किसी गतिविधि को अंजाम देता है जिससे देश के सामने सुरक्षा का संकट पैदा हो सकता है तो उसे अग्रकैद तक की सजा दी जा सकती है।



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2014 ©

MC 627107

महाराष्ट्र न्यायिक कार्यालय, मुंबई
प. नं. वि. क्र. ८००००९०

- 2 MAR 2015

महाराष्ट्र न्यायिक कार्यालय

महाराष्ट्र न्यायिक कार्यालय

INDEMNITY BOND

I, Smt. Pushpa Rameshlal Ahuja, Hindu, Adult, aged ____ years,
residing at Opp. Bk. No.116, Hanuman Nagar, Ulhasnagar-1, Dist. Thane,
do hereby state on solemn affirmation as under :-

....2/-

पुष्पा

I say that my husband Shri Rameshlal Utamchand Ahuja was owner of the property viz. Opp. Bk. No.116, Hanuman Nagar, Ullhasnagar-1, Dist. Thane, Dist. Thane, assessed under Ward No.5, New Property No.05AO014344100, hereinafter called the "SAID PROPERTY" for the sake of brevity.

2. I say that my husband Shri Rameshlal Utamchand Ahuja has expired on 24.09.1991.

3. I say that above deceased have expired leaving behind following legal heirs :-

Name	Relationship
(1) Smt. Pushpa Rameshlal Ahuja	Wife
(2) Smt. Pooja V. Katariya	
(maiden name Jasola (Jassi) R. Ahuja)	Married Daughter
(3) Smt. Vinita J. Hansrajani	
(maiden name Nanda R. Ahuja)	Married Daughter
(4) Shri Sanjay Rameshlal Ahuja	Son
(5) Shri Kishore Rameshlal Ahuja	Son
(6) Smt. Simran R. Madhwani	
(maiden name Barkha R. Ahuja)	Married Daughter

4. I say that above deceased have not left any other legal heir except above said and has not executed any Will during in their life period in favour of any one.

5. I say that after the death of my husband Shri Rameshlal Utamchand Ahuja, I am entitled to get the above said property transferred in my name in the records of Ullhasnagar Municipal Corporation, Ullhasnagar-3, hence this indemnity bond.

6. I, undertake to abide by the rules and regulations and conditions if any for change of name of the said property to my name. ...3/-

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our hands on
the day, month and year written below :



Smt. Pushpa Rameshlal Ahuja
EXECUTANT

Witnesses :-

1.1 SANDY. ~~Ramsbottom~~ Thoria
~~put in~~

2. 1

4520

2613

NO. 2-1732
Solely obtained by

1875

Executive Magistrate