



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १३२, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १३२ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' व प्रकरणा ८ (कराव्या विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

जो. क्र. उमगा/कर-विभाग/१/४ २५२

दि. १७/५/२०२३

DAMODHAR SRIRAMJI LINKADE

मालमता क्र. 05A0014339200 जुना मालमता क्र. UPIC. 1111

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वॉर्ड क्र. ५ येथील HANUMAN NAGAR, M.I.D.C. ROAD, BEHIND BIRLA MANDIR, DHOBIHAT, ULHASNAGAR-01 बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून स्वाजनुर्माने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1826 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	94.00 97.45	01/04/2022 01/04/2022	995 831
191.45				1826

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माध्यम कर	28%	511
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	91
(३)	मलप्रवाह कर	7%	128
(४)	पथ कर	8%	146
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	91
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाम कर	3%	55
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	73
(९)	शामकीय रोडमार टुमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	183
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माऊ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	37
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5619

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dhmodhar - Mo - 7219077635

Amul

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)