



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४ (अ), १९७५ (अ), १९७६ (अ), १९७७ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण २ (क)मधील नियम १५ (१) व नियम १५ (२) कन्वे)

दि 19/5/2022

डा. क. उमपा/कर विभाग/पु-१/५/ २१५
प्रति,
BANESINGH A RAJPUT

मातृक्रमांक: 05A0034337200 कुला मानवता कर: UPIC: 1120

आपलाच कळविण्यात येले की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील HANUMAN NAGAR, M.I.D.C. ROAD, BEHIND BIRLA MANDIR, DHOBIGHAT, ULHASNAGAR-01 वास्तव्यास कर निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुमारे कर आकारणी करणेसाठी मानवताचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1589 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

वास्तव्यास प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	68.73 101.05	01/04/2022 01/04/2022	721 862
169.78				1589

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	445
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	79
(३)	मलप्रवाह कर	7%	111
(४)	पथ कर	8%	127
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	79
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	48
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	64
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	159
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	32
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		0
			5447

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Banesingh - mob- 9284197352 *Rajput* उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)