



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १३३, १३४, १५० (अ), १५३ (अ), १५३, १३५(१)(अ) व नव्या अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे उक्तांक ८ (क) व १५ (३) व नियम २५(३) अन्वये)

का.क्र. उमपा/कर-विभाग/वृ-१/५/ 301

दि. ७/३/२०२३

प्रति,

KANARAM BADIRAM SUTHAR

मान्यता क्र. 05A0014336300 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1921

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील OPP BK NO-119, NEAR K K DHARMANI FACE POWDER FACTORY, TEJUMAL CHAKI, DHOBIHAT ROAD, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषनाम आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 वा मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3254 निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	160.96 181.64	01/04/2022 01/04/2022	1704 1550
342.60				3254

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	911
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	163
(३)	मलप्रवाह कर	7%	228
(४)	पथ कर	8%	260
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	163
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	98
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	163
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	325
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	65
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6687

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)