



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(चिठ्ठा कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२५, १२६, १२७ (अ), १२८ (अ), १२९, १३० (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ३ (कार्यालय विभाग) मधील नियम १५ (१) व नियम १५ (२) अन्वये)

दि. १/२/२०२३

ज. अ. उपपात्र विभागाचे १/२/२०२३

प्रति,

KASHINATH D. KORE

पत्ता: ४. OSAD014332100 जुना पालिका क. UPIC. 2383

आपलायन काढविषयाने येते की, युजिड क १ मधील वार्ड क. ५ येथील OPP BK. 119 ROOM NO. 16, NR BASWESHWAR MANDIR, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल विदर्भनास अन्वये जमूत त्यावसुध्याने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी पालिकेने वार्षिक करयोग्य मूल्य 2509 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तयार केलेल्या कालावधीसाठी वरील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वर्तू शेवफळ	करविशारत वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Real Real	123.22 141.19	01/04/2022 01/04/2023	1304 1208
264.41				2509

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	703
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	125
(३)	मलप्रवाह कर	7%	176
(४)	पथ कर	8%	201
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	125
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	75
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	100
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	251
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	50
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6114

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kalpana S. Kore 8484 954235

(Signature)

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज न निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)