



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९९०, १९९० (अ), २५३ (अ), २५३, १९९० (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (करावत नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि. २/३/२०२३

जा. क्र. उमपा/वर-विभाग/वृ-१/५/ ३७०

प्रति,
MEENA VINOD KANDHA

मानवता कर OSAC014331700 जुना मानवता कर. UPIC. 2382

आपणाम काळविश्वात येने की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ मधील OPP BK. 119 ROOM NO. 16, NR BASWESHWAR
MANDIR, ULHASNAGAR-1 वाडिकाणी बांधकामात बदल निचलेनाम आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी मानवतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2118 निश्चित केले आहे. सवर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	94.14 131.49	01/04/2022 01/04/2022	996 1122
225.63				2118

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	593
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	106
(३)	मलप्रवाह कर	7%	148
(४)	पथ कर	8%	169
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	106
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	64
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	85
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	212
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	42
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5831

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vinod Kandha

8390305297

Sign -

विनोद कान्हाजी

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)