



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सामकसा का विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२४, १२९, १५२(क), २४२(क), ४५३ ११५(३)(अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे कलम ४ (कारवाय विभाग) मधील विधय १५ (२) व विधय २४(२) अन्वये)

स.स. उपपाका विभाग-१/५/ 353

दि ३०/०५/२०२३

KRISHNA GHANSHYAM AHUWALIA

सामकसा क्र. (SA)0004325800 कुल सामकसा क्र. UPIC. 2268

आपणम फ्लॉपिंगात येते की, युनिट क्र १ मधील वॉई क्र. ३ येथील BK NO-115, NR SHIV MANDIR, MIDC TANK ROAD, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात सलग निर्माणामात आने असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या सुमारे कर आकारणी करणेसाठी सामकसाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 22476 मिळित केले आहे. सलग करयोग्य मूल्य व त्यामुळे कर समूह केलेल्या कामाबाबतीसाठी इली वई कर

बांधकाम प्रकार	बांधकामाचा प्रकार	वॉई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वई	करयोग्य मूल्य
71 M-1	सिड सिड	486.57 524.15	01/04/2022 31/03/2023	5151 5325
1110.53				10476

कराचे तपशील

क्र. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2833
(२)	महानगरपालिका विशेष कर	5%	524
(३)	मलमबाहू कर	7%	733
(४)	पाव कर	8%	838
(५)	सुट कर	0.5%	52
(६)	पाणीपुनरुत्पादन नाभ कर	5%	524
(७)	मलमबाहू सुविधा नाभ कर	3%	314
(८)	वासवीय विशेष कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	629
(९)	वासवीय रोडव्याव इमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवास वापरेवतील कर	10%	1048
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष नाभ सवाई कर		0
(१३)	अभियन्ता सेवा कर	2%	210
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दाली		10684
22784			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आवृत्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांनुसार व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणम करणेसाठी

Ghanshyam Ahluwalia- 8805951211-

उप-आवृत्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजामा व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)