



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

बांधकाम कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम नं. २०, १९९९, १९९० (अ), २००० (अ), १९९९, १९९९ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (क) प्रमाणे नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

दि. ३३/००/२३

क.ड. उल्हासनगर विभाग/१/५/३५२

HIRAJAL R KUMARWAT

बांधकाम नं. 05A0014328500 कुला बांधकाम नं. UPIC. 2084

बांधकाम करविषयात येणे की, युनिट नं. १ मधील बाई नं. ५ येथील BK NO-115, NR SHIV MANDIR, MIDC TANK ROAD, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बटव मिटलानास अने अमून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी बांधकामाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2253 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet TG	Res Res	118.82 117.07	01/04/2022 01/04/2022	1014 1239
235.89				2253

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मई बांधकाम कर	28%	631
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	113
(३)	मजदुरांचा कर	7%	158
(४)	पाव कर	8%	180
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	113
(७)	मजदुरांचा सुविधा लाभ कर	3%	68
(८)	शालेय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	90
(९)	शालेय गेजमर इमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी शालेय शिक्षण कर	10%	225
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष मातृ सहाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	45
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शायनी		0
			5929

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)