



# उल्हासनगर महानगरपालिका

## ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

### (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९५६ (बी), १९६३ (बी), १९६४ (बी), १९६५ (बी) व १९६६ (बी) अन्वये)

ज.क. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ 312  
प्रति,  
HEMA DEVAN GODHWANI

दि. 2/3/2023

मान्यता क्र. DSAID19178800 जुना मान्यता क्र. UPIC 2584

आपणामा कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 5 येथील OPP. BK. 129-B, NEAR SACHU BELLA HIGH SCHOOL, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बंदय निर्धारनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4204 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ    | करनिश्चरण वर्ष           | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TC AC-Sheet    | Resi<br>Resi   | 188.96<br>188.96 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 2408<br>1796  |
| 377.92         |                |                  |                          | 4204          |

| कराचे तपशील |                           |                                       |            |
|-------------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| अ. क्र.     | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
| (१)         | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 1177       |
| (२)         | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 210        |
| (३)         | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 294        |
| (४)         | पथ कर                     | 8%                                    | 336        |
| (५)         | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 21         |
| (६)         | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 210        |
| (७)         | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 126        |
| (८)         | शामकीय शिक्षण कर          | Residential - 5% Non-Residential - 0% | 210        |
| (९)         | शामकीय रोजगार हमी कर      | 2.5%                                  | 0          |
| (१०)        | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 420        |
| (११)        | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)        | विशेष साफ सफाई कर         | NA                                    | 0          |
| (१३)        | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 84         |
| (१४)        | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)        | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 0          |
|             |                           |                                       | 7383       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Penu Dedhga

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका