

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/२०/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००६७६२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37BO007497300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO007497300 अन्वये (जुना क्र. ३७/२६८२) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून NIL PRABHA B./BHUSHN P.VAZE नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. धनंजय भुषण वाजे रा. फ्लॅट नं.४०२, प्रकाश दिप अपार्टमेंट,ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-३ यांनी दि. १०/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. निलप्रभा भुषण वाजे व श्री. धनंजय भुषण वाजे यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ६/६६ दि. ०६/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. भुषण प्रभाकर वाजे यांचे मृत्युप्रमाणपत्राची छायांकित प्रत
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ६/६७ दि. ०६/०४/२०२३
५. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. १०/०४/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

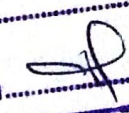
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 37BO007497300 करीता श्री. धनंजय भुषण वाजे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126662/12662
Date	10/04/23
Sign.	



MC:TD:UNIT- 5 : 20 :23
 Register No. 41202300006762

Date : 16/04/2023
 Sr. No. 37/2682

To,

Mrs. Nilprabha Bhushan Vaze

Mr. Dhananjay Bhushan Vaze

Prakash Deep Apartment Flat No. 402, O. T. Section
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **37/2682** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **10/04/2023**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. /Mr. Nilprabha B. /Bhushn P. Vaze** under Ward No. 37 Prop. No. **37BO007497300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/67 | Dt 06/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 10/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 6/66 | Dt 06/04/2023 |

Release Deed

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

