



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 570/2022

Tokan No. 41202300003421

Dt. 16/03/2023

SR. NO. 5/1765

To,

SHRI. DINESH G. KRISHNANI

SHRI. PAVAN G. KRISHNANI

BHAGWAN PALACE, 1ST FLOOR, FLAT NO.103

NEAR MAHESH CO-OP.HSG.SOCIETY

ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

SR. NO. 5/1765 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 17/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **PUSHPA RAMESHLAL PUNJABI/ RAMESHLAL K PUNJABI** under Ward No. **05** Property No. **05A1017595000** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 588/2023 | Dt. 07/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt. 15/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 2620/2021 | Dt. 26/10/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/5710/२०२२

टोकन क्र. 3421

अपय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 05A1017595000.....

अर्जदार यांनी दिनांक 17/02/2023 रोजी श्री. / श्रीम. 1. नरेंद्र / पवन ज. 1. शैलानंदी
पत्ता:— Bhagwan Palace, 1st floor, Flat No. 103, N. S. Mahesh Corp. Hsg Soc.
मालमत्ता क्र. 05A1017595000..... (जुना क्र. S / 1765) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरणयास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

.....त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. यु.प्रा. श्रेष्ठ पंजाबी / श्रेष्ठ पंजाबी
.....या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 820 sq.ft. आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जसोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता ...दिनांक ३०/०५/२०२३

2 श्रीम. पुष्पा शेरशाला - (शेरशाला मंजुवर्मा C.A. वि. देगार) व श्री. दिनेश / पवन
जी. केशवान्नी C.A. वि. देगार - (अ.क. नं. 2620/21) दि. 26.10.21

3 इमीपरा (अ.क. नं. 588/23) दि. 07.02.23

2 दि. 15.02.23 शेजीय धनुषचारी वृत्तापचाराणा वपनयुक्त

5 प्राविद्यापरा

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 05A/01759/5000 करिता श्री./श्रीम. दिनेश. जवान जी शिरानाई अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे / दयाराम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 120388

Date 14/3 Sign