

उत्तरासनगर महानगरपालिका

उपमा/मिति/च. १५११२२
देकन क. ५१२०२३००००१२९५

सादर

विषय :-

मालमला कर आकारणी नोट वहीत कर भरण्यात प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करयोग्यता मिळाला क. ०५५८०१३९५५४००

अर्जादर यांनी दिनांक १९/०१/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती. जयदेव दी. क्षपाळी
यांना ध्यावाळी प्रवेश १५५८०१३९५५४०० (जुल क. ०५१५६३) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
मालमला क. ०५५८०१३९५५४०० (जुल क. ०५१५६३) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यात प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करयोग्यता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यामुळे मालमालिका कर आकारणी द्यावी नोंदवहीत श्री/श्रीमती विष्णू दे. क्षपाळी
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुल क्षेत्रफळ ६६६-००-००
वरी अर्जादर यांनी आपल्या नावाची नोंद करयोग्यता अर्जासोबत सादर केलेले कानादपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीत
- २ श्री. विष्णू दे. क्षपाळी. ज. श्री. जयदेव दी. क्षपाळी
यांचे स्थित हिट
- ३ इडमिजिटी ऑफ प्लॅटफॉर्म डी. डी. डी. ०६१-१०-२०२३
- ४ प्लॅटफॉर्म प्लॅटफॉर्म दिनांक १९-०१-२०२३
- ५ प्लॅटफॉर्म

उपरोक्त कादपत्राच्या नोंद हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीत सादर.
(लिपीक)

विषयवर्तित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदर नोंद मिळकतीची मनाफ कर आकारणी पुलाकात मालमला कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यात प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काची काही
संबंध नाही. त्याप्रमाणे अर्जादर यांनी सादर केलेल्या कानादपत्राच्या आधारे मालमला क. ०५५८०१३९५५४००
करीत श्री. जयदेव दी. क्षपाळी अर्जा नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करयोग्यता सिफारस
करण्यात येत/आहे.

Change of Name :-	Change of Name :-
Paid Rs. ५००-००	Paid Rs. ५००-००
Receipt No. ११११००११११	Receipt No. ११११००११११
Date ०१-०२-२०२३	Date ०१-०२-२०२३

उप कर निर्धारक व संकलक
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- I : 51\ :22
 Register No. 41202300001295

Date : 01/02/2023
 Sr. No. 05/1763

To,
Mr. Jaidev Veerumal Rupani
 Bhagwan Palace 1st Floor Flat No. 101,
 Nr. Mahesh Society
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **05/1763** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **19/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Veerumal A. Rupani** under Ward
 No. **05** Prop. No **05A1017594800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 9/611	Dt 06/01/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 19/01/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed	No. 9/610	Dt 06/01/2023

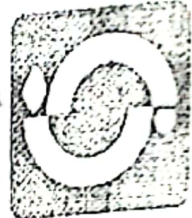
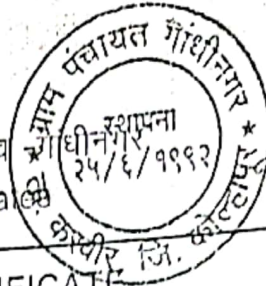
This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



OK Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

महाराष्ट्र शासन
Government of Maharashtra
आरोग्य विभाग
Health department

प्रमाणपत्र निर्गमित करणा-या स्थानिक क्षेत्राचे नाव
Name of local body issuing Certificate



मृत्यू प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE

मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म व मृत्यू नोंदणी नियम २००० च्या नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले असे.

Issued under section 12/17 of the registration of births & deaths act, 1969 and rule 8/13 of the Maharashtra registration of births and deaths rules 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे. स्थानिक क्षेत्र गांधीनगर, तालुका करवीर, जि. कोल्हापूर महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of birth which is the register for (local area / local body) Gandhinagar of tahsil/block Karveer of district Kolhapur Maharashtra state.

नाम :

Name of Deceased: Veerumal Asandas Rupani

लिंग :

Sex: Male

मृत्यू ठिकाण

Place of Death: Gandhinagar

Death: 17/07/1999

वडिलांचे/पती नाव :

Full Name of Father/Husband: Asandas Rupani

मातेचे नाव :

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता:

Deceased at the time of death: B.No.36/12

Permanent address of Deceased: B.No.36/12 Gandhinagar

नोंदणी दिनांक :

Date of registration: 31/07/1999

(if any):

मृत्यूचा दिनांक:

Issue: 22/05/2014

शिक्का / seal

निर्गमित करणा-या अधिका-याचा स्वाक्षरी गांधीनगर,

Signature of the issuing authority: गांधीनगर ता. करवीर

प्राधिका-याचा पत्ता: जि. कोल्हापूर

Address of the issuing authority

आरोग्य विभाग Health Department

प्रमाणपत्र निर्गमित करणाऱ्या स्थानिक क्षेत्राचे नाव : ग्रामपंचायत वळीवडे
Name of the local body issuing Certificate : Grampanchayat Waliwade

मृत्यू प्रमाणपत्र/DEATH CERTIFICATE

जा. क्र./६७५५/वशि/
ग्रा. पं. वळीवडे, ता. करवीर
दि. १४/०५/२०२०

नियम १२/१३ अन्वये आणि महाराष्ट्र जन्म मृत्यू नोंदणी नियम २००० चे ८/१३ अन्वये देण्यात
Issued under section 12/13 of the registration of Births & Deaths Act, 1969 and rule 8/13 of the
Registration of Birth & Death Rules 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे.
This information has been taken from the original record of death which is the register for local area local
wade of tehsil block Karveer of district Kolhapur of Maharashtra State



मृत्यू :- मरुम्वती विरुमल रूपानी
Deceased :

लिंग :- स्त्री
Sex :

मृत्यू ठिकाण :- वळीवडे
Place of Death :

माता :- भगवानीबाई हरचंदराय गिदवाणी
Mother :

वडिलांचे पूर्ण नाव :- विरुमल आमनदाम रूपानी
Full Name of Father/Husband :

मृत्यू समयीचा पत्ता:

अ आनंदपूर दरवार नवल साईबावा

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता:

मी. एम. नं. १९०, अ आनंदपूर दरवार नवल साईबावा
कालीना, वळीवडे

मृत्यू झाल्याचा दिनांक :- १४/०५/२०२०
Deceased at the time of Death :

Permanent Address of Deceased :

नोंदणी दिनांक :- २४/०४/२०२०
Date of Registration :



दिनांक :- १४/०५/२०२०
Date :

नियंत्रक - जन्म-मृत्यू-विवाह नोंदणी
ग्रा. पं. वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर
ग्रामपंचायत, वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

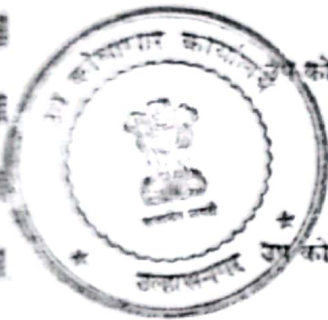
INDIA NON JUDICIAL

30 DEC 2022

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BP 705424



उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
प्रांक पुरवठा दिनांक

16 DEC 2022

उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

16/12/2022

30 DEC 2022

30 DEC 2022



"RELEASE DEED"

(Without Consideration)

THIS RELEASE DEED is made and entered into at Ulhasnagar,

Thane, State Maharashtra, on this 30th day of December, 2022 BETWEEN



[Signature]

[Signature]

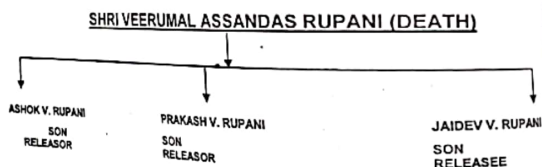
[Signature]

AND WHEREAS the Builder has constructed the Building known as Bhagwan Palace, on the plot of U.No. 128, 129 & 130, shown in Sheet No. 86, Near Mahesh Co-op. Hsg. Society, at Ulhasnagar-1. The Builder had purchased the aforesaid properties from Shri Tulsio Ambumal Dodeja and Shri Kanayalal Ambumal Dodeja by the way of Registered Sale Deed under Registration No. 3956, dt. 12-09-1996 and Shri Tulsio & Shri Kanayalal Ambumal Dodeja inherited the said property from their father who expired at Ulhasnagar on 11-12-1989 and who had occupied Govt. Land much prior 1965.

AND WHEREAS the Builder received the property Bearing U.No. 132, 133, 135, 136 & 137 (Part), Sheet No. 86, under an Agreement to Exchange, Dt. 03-12-1996 from Smt. Lilabai Bhagwandas Hotchandani.

AND WHEREAS the said Deceased Shri Veerumal Assandas Rupani died intestate on dt. 17-07-1999 and Smt. Saraswati Veerumal Rupani died intestate on dt. 06-04-2020.

AND WHEREAS the Deceased Shri Veerumal Assandas Rupani has left behind the following legal heirs:



AND WHEREAS the said Deceased Shri Veerumal Assandas Rupani died intestate on dt. 17-07-1999, leaving behind the parties hereto as sole & exclusive heirs to succeed the Said Property in accordance with the Provisions

- 4 -

Hindu Succession Act, 1956 and Releasee has got undivided share in the said property. The respective share of Releasee hereto hereinafter called the Said Share for the sake of brevity.

AND WHEREAS the Releasors out of their near relation and natural love and affection which they have got for the Releasee is desirous of Releasing, Relinquishing and Disclaiming their respective shares in the said property voluntarily out of free will, choice and without there being any coercion, misrepresentation or fraud of whatsoever nature in favour of Releasee ABSOLUTELY FOR EVER.



NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. That in consideration of natural love and affection and the circumstances as stated hereinabove, the Releasors doth hereby voluntarily without there being any force, pressure, fraud, misrepresentation of any kind of whatsoever nature practiced upon the Releasors and the Releasors of their own free will, while the Releasors are in full senses, RELINQUISH, RELEASE AND DISCLAIM their respective shares, right, title, claim, interest in the Property known as Flat No. 101, area adm. about 1113 sq.ft. (Super Built up Area) = 947 sq.ft. (Built up Area), on 1st floor, in BHAGWAN PALACE, Situated on Plot of U. No. 128, 129 & 130, Sheet No. 86, Near Mahesh Co.op. Hsg. Society, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, assessed under Ward No. 05, Property No. 05AI017594800.

The Releasors doth hereby state and declare that they shall have no claim of whatsoever nature in the Said Property or any part thereof and that they have Released, Relinquished their respective undivided shares, right, title, interest or claim of whatsoever nature in favour of Releasee absolutely FOR EVER and further state and declare that the Releasee shall be the absolute owner of the share of the Releasors in respect of the Property known as Flat No. 101, area

Under the Sub-District Registration, Ulhasnagar and Dist. Registration
within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set their respective
hands to the writing, the day and year hereinabove in the presence of witnesses.

Signed, sealed and delivered
By the withinnamed Releasors

1. SHRI ASHOK V. RUPANI
SIGNATURE



L.H. THUMB
IMPRESSION

2. SHRI PRAKASH V. RUPANI
SIGNATURE



L.H. THUMB
IMPRESSION

In the presence of
Signed, sealed and delivered
By the withinnamed Releasee



NOTARISED
S. L. VISPUTE B.A., LL.B.
ADVOCATE AND NOTARY GOVT. OF INDIA
Room No. 1261, Bk. No. 5, B. Keshi School No. 14
Mhind Nagar, Ulhasnagar. Phone-421004
Mob.. 9320918754

SHRI JAIDEV V. RUPANI
SIGNATURE



L.H. THUMB
IMPRESSION

IDENTIFIED BY ME
WITNESSES:

Notary Register
Reg. No. 9, Sr. No. 610
Date: 6 JAN 2023

- 1) Keshore. S. Takhtamam
704 New Rang App New Link
Road. Ulhasnagar 2.
9322785050
- 2) Hoteble. C. Barkan
201, Akile House
Bans Chik VNH-1
8668910577

K. Tushar
H. B. Badli

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAXPR5231M
NAME
JAIDEV VEERUMAL RUPANI
FATHER'S NAME
VEERUMAL ASANDAS RUPANI
DATE OF BIRTH
01-06-1965
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, KOLHAPUR



प्रतिज्ञापत्र

मी. श्री/श्रीमती

T. S. Jey

(स्वतःचे नाव) श्री.

Veerumal R. P. R. R.

(वडिलांचे/पतीचे नाव)

यांचा

/सांत्ती

मुलगा/मुलगी/पत्नी,

वय

राहणार

S. No. 1/3-2409

M. Anand

R. P. R. R.

D. S. Jey

G. S. Jey

(पत्ता)

(आधार कार्ड क्र

4592

7889

0862

(मोबाईल क्र

9890919696

)

खालीलप्रमाणे प्रतिज्ञेवर सांगतो/सांगते आणि घोषित करतो/करते की, मी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 0572/01355430 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन असलेले नोंदीत बदल करणे/कर आकारणीत फेरफार करणे संदर्भात मालमत्ता कर विभागाकडे अर्ज सादर केला आहे.

अर्जासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे व पुरावे मी संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून प्राप्त करून घेतलेली असुन, ती कागदपत्रे खरी आणि योग्य मार्गाने मिळविलेली आहेत. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड/दुरुस्ती/बदल केलेला नाही. तसेच ती, कागदपत्रे योग्य मार्गाचा अवलंब करून प्राप्त केलेली आहेत. ती खोटी अथवा नकली नाहीत हे मी सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो.

उपरोक्त कागदपत्रे खोटी अथवा वनावट आढळल्यास मी त्यास जबाबदार असुन त्यासाठी भारतीय दंड विधान कायद्यानुसार लागू होणा-या शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

तसेच उल्हासनगर महानगरपालिकेत संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन करण्यात येत असलेली नोंद तसेच उक्त कागदपत्रांबाबत कोणतीही हरकत/आक्षेप दाखल झाल्यास कोणतीही पुर्व सुचना न देता सदरची नोंद रद्द करून पुर्वप्रमाणे नोंद कायम केल्यास त्यास माझी कोणतीही हरकत राहणार नाही.

मी, सत्यप्रतिज्ञेवर नमूद केलेली सर्व माहिती सत्य व खरी आहे. प्रतिज्ञापत्र मी पूर्ण अक्कल हुशारीने, कोणत्याही दबावाला बळी न पडता सजीवखुशीने लिहून देत आहे.

दिनांक 06/01/2023

ठिकाण Uthasne 991

प्रतिज्ञापत्र करणा-याची सही

साक्षीदार

१) श्री/श्रीमती Kishore S. Kishore

पत्ता 44 Navrang App New

Link. Road. Uthasne Nagar, 3,

(आधार कार्ड क्र

(मोबाईल क्रमांक 9322905050)

२) श्री/श्रीमती Hakeem C. Baidani

पत्ता 201, ARKE Howe

Bewas Chak area 1,

(आधार कार्ड क्र

(मोबाईल क्रमांक 8668900577)

१. सही

K-Tamil

२. सही

H. Baidani





MAHARASHTRA

2022

30 DEC 2022

16AA 712325

30 DEC 2022



16 DEC 2022

उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर



INDEMNITY CUM POSSESSION BOND

I, SHRI JAIDEV VEERUMAL RUPANI, Hindu, adult, aged about 57 years, residing at S No. 190 A, 409, Near Anandpur Darbar, Sai Baba Colony, Gandhi Nagar, Kohalpur-416119, Now at Ulhasnagar, do hereby state on solemn affirmation as under:-

Rupani

30 JUL 2022

John V. Rappin

1501- 30/12/2012
4174 Date

30 DEC 2022

101, area adm. about 1113 sq.ft. (Super Built up Area) = 947 sq.ft. (Built up Area), on 1st floor, In BHAGWAN PALACE, Situated on Plot of U. No. 128, 129 & 130, Sheet No. 86, Near Mahesh Co.op. Hsg. Society, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, assessed under Ward No. 05, Property No. 05A/017594800.

2. That I have received the said property under a Release Deed dt. 30-12-2022 from (1) Shri Ashok Veerumal Rupani, And (2) Shri Prakash Veerumal Rupani and they have inherited the said property from Shri Veerumal Assandas Rupani, who has expired on 17-07-1999.

3. That the Release Deed dt. 30-12-2022 duly Notarised under S.No. 9/610 dated 09-01-2023

4. That the tax bills are issued in the name of Veerumal A. Rupanii.

5. That I have applied for change of name from Veerumal A. Rupani to Shri Jaidev Veerumal Rupani.

6. NOW I EXECUTE THIS BOND OF INDEMNITY and bind myself, my heirs, executors, administrators or as firmly with these presents and I indemnify the Government of India, State Government, i.e. Government from any loss that they may sustain on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of Property known as Flat No. 101, area adm. about 1113 sq.ft. (Super Built up Area) = 947 sq.ft. (Built up Area), on 1st floor, in BHAGWAN PALACE, Situated on Plot of U. No. 128, 129 & 130, Sheet No. 86, Near Mahesh Co.op. Hsg. Society, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, assessed under Ward No. 05, Property No. 05A1017594800, Dist. Thane.

under Sr.No 27610

7. I also Indemnify the Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar-3, from any loss that they may suffer on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of Property known as Flat No. 101, area adm. about 1113 sq.ft. (Super Built up Area) = 947 sq.ft. (Built up Area), on 1st floor, in BHAGWAN PALACE, Situated on Plot of U. No. 128, 129 & 130, Sheet No. 86, Near Mahesh Co.op. Hsg. Society, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, assessed under Ward No. 05, Property No. 05A1017594800, Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hands on the day, month and year written below.

Solemnly affirmed at Ulhasnagar,

On this ____ day of December, 2022.



SHRI JAIDEV V. RUPANI
EXECUTANT

Identified by :-

IDENTIFIED BY ME



NOTARISED

S. L. Vispute
06/01/2023
S. L. VISPUTE B.A., LL.B.
ADVOCATE AND NOTARY GOVT. OF INDIA
Room No. 1261, Brk. No. 5/6, Near School No. 14
Milind Nagar, Ulhasnagar, Thane-421004
Mob. 9320918754

Notary Register

Reg.No. 9, Sr.No. 611

Date 6 JAN 2023