

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/यु.१/३७७२२

टोकन नं. २०२१७

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५१०१५५७२५००

अर्जदार यांनी दिनांक १५/११/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. पायला फाच - पठई
पत्ता:- वताकुळ नं. २, गिर्यार स्टाफुवेला रस्त्यावर, मल्लिकार्जुन रोड, व. शा. रो. शा. UMR-1
मालमत्ता क्र. ०५१०१५५७२५०० (जुना क्र. ५१६८७) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. हेररा नारायणदास धोत्रे
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ३५७.५९ अ. आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता २१ दिवस नंतर आहे
२. श्री. हेररा नारायणदास धोत्रे (मल्लिकार्जुन देगार) व श्रीम. पायला फाच - पठई
मल्लिकार्जुन देगार स्वेस्टरवत (अनु. क्र. ७११/२०२१) दि. १९.०३.२०२१
३. श्रीम. पायला फाच (अनु. क्र. ७१२/२०२१) दि. १९.०३.२०२१
४. दि. १५.११.२०२२ रोजीच विवाहबाली वृत्तापत्रातील पेरव्युज
५. प्रालिखापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येत की, मंदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०५१०१५५७२५०० करिता श्री/श्रीम. पायला फाच - पठई अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे/ दयाराम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर/निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ले ४

Change of Name R. V. Charges



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 377 /2022

Tokan No. 20217

Dt. ०७ / १२ /2022

SR.NO. 5/1687

To,

SMT.PAYAL HARESH PATHAI

GROUND NO-2, NR, SADHU BELLA SCHOOL,
MANU CO-OP.HSG.SOCIETY.PLOT NO-208
OPP BK-141,
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 5/1687 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 15/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **HARESH NARAINDAS CHHABRIA** under Ward No. **05** Property No. **05A1014472400** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No.712/2021 | Dt. 19/03/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTAM BATMI | No.----- | Dt . 15/11/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 711/2021 | Dt. 19/03/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation