

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु.1 / 19222

टोकन क्र 41202200008160

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 05A1014449200

अर्जदार यांनी दिनांक 27/04/2022 रोजी श्री/श्रीमती हमजा अब्दुल खालिक मरेक
पत्ता शारदा अपार्टमेंट 11-151 वरेक समोर फ्लॅट नं. 03 बंगलूर-1

मालमत्ता क्र. 05A1014449200 (जुना क्र. 05/1432) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती साबेराबी अब्दुल राशिद मरेक
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 360 चौ.फु. अशी नोंद आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

- २) साबेराबी अब्दुल राशिद मरेक आणि अब्दुल राशिद मरेक
यांचे वारसपत्र
- ३) अब्दुल राशिद मरेक आणि हमजा अब्दुल खालिक मरेक
यांचे वक्षिपत्र नोदरी क्र. 322 दि. 20/01/2021
- ४) हमीपत्र व नावापावती नोदरी क्र. 324 दि. 20/01/2021
- ५) मृत्युप्रमाणपत्र
- ६) प्रतीकापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 05A1014449200
करीता श्री. साबेराबी हमजा अब्दुल खालिक मरेक यांनी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(क. निरीक्षक)



No. UMC: TD: UNIT- 01/192/2022

Date : 15/6/2022

Token No. 41202200008160

SR. NO. 05/1432

SHRI. ABDUL KHALIK ABDUL RASHID PATEL.**MASTER. HAMZA ABDULKHALIK PATEL.**

SHARDA APT. A OPP BK. 151 FLAT NO 03

ULHASNAGAR -1.

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **05/1432** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated **27/04/2022**

Your name has been entered in place of **SMT. SABERABI ABDUL RASHID PATEL.**
Ward No **05 Prop. NO. 05A1014449200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|-----------------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No 324 | Dt 20/01/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No. ----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt.----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. 425 | Dt 10/10/2017 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 322 | Dt. 20/01/2021 |

AGREEMENT FOR GIFT

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

(Handwritten signature)



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Handwritten initials)