



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-1/440/22

Reg.No.41202200022424

Date 22/12/2022

Sr No. 5/1192

TO,

**Shri Ramswaroop Sitaram Verma**

Bk. 119/8 Portion

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 5/1192** of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 20/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sitaram H Verma** under Ward No. **5/1192 Property No. 05AI014426400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered                                      | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]   | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                 | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                        | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                             | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                         | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                    | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased   | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter   | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter   | NO. 295  | Dt. 19/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Jan Khulasa</b> | NO. .... | Dt. 20/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra   | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>     | NO. 1855 | Dt. 15/02/2019 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*[Signature]*

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation





## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/440/22

टोकन क्र. 41202200022424

दिनांक -20/12/2022

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 05AI014426400

अर्जदार यांनी दिनांक 16/12/2022 रोजी श्री. रामस्वरूप सीताराम वर्मा, पत्ता-राम निवास, को. ऑप.हौसिंगप्लॉट १, उल्हासनगर ४मालमत्ता क्र. 05AI014426400महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सीताराम एच. वर्मा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

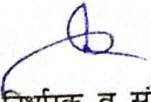
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. सीताराम हरदेव वर्मा व श्री. रामस्वरूप सीताराम वर्मा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८५५ दि. १५/०२/२०१९
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २९५ दि. १९/१२/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २०/१२/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

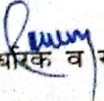
y  
s

  
लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 05AI014426400अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. रामस्वरूप सीताराम वर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103374
Date	22/12/22
Sign	