

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/224/23  
टोकन क्र. 41202300013705  
दिनांक - 14/08/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 05A1014412000


अर्जदार यांनी दिनांक 08/08/2023 रोजी श्री. कमल चेलाराम लुल्ला, श्री. उमेश चेलाराम लुल्ला, पत्ता- महेश को-ऑप.हौसिंग सोसायटी, फ्लाट - १५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 05A1014412000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पीएस. एस. माखिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

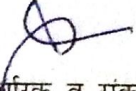
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. श्रीचंद हेमणदास माखिजा व श्रीम. निशा हिरालाल छात्रिया यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १२/१२/१९९०
- ३) श्रीम. निशा हिरालाल छात्रिया व श्री. कमल चेलाराम लुल्ला, श्री. उमेश चेलाराम लुल्ला यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०१ दि. २४/०६/२०२२
- ४) श्रीम. निशा हिरालाल छात्रिया व श्री. कमल चेलाराम लुल्ला, श्री. उमेश चेलाराम लुल्ला यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १०४ दि. २४/०६/२०२२
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबापावती क्र. १०८० दि. ०७/०६/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ११/०६/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 05A1014412000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कमल चेलाराम लुल्ला, श्री. उमेश चेलाराम लुल्ला या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निरीक्षक व संकलक

  
कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	138312/1384
Date	18/08/23
Sign.	

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation





UMC:TD:UNIT- 1 : 224 :23  
 Register No. 41202300013705

Date : 8/08/2023  
 Sr. No. 5/1024

To,  
**Mr. Kamal Chellaram Lulla**  
**Mr. Umesh Chellaram Lulla**  
 Mahesh Co. op. Hsg. Society Flat No. 15  
 Ulhasnagar- 421001

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Sr. No **5/1024** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **08/08/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Ps. S. Makhija** under Ward No. 5  
 Prop.No. **05A1014412000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. <b>1080</b>	Dt <b>07/06/2023</b>
11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Dhanush Dhari</b>	No.-----	Dt <b>11/06/2023</b>
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Sale</b>	No.-----	Dt <b>12/12/1990</b> <b>24/06/2022</b>

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation