



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १०७, १२२, १५० (अ), २६० (अ), २५६, १२२(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. २३/०३/२३

अ.क्र. उपपा/कर-विभाग/१/१/ २५५

प्रति,

MANGHANMAL - DASUMAL

मानवता क्र. 05A014370600 जुना मानवता क्र. UPIC. 231

अपघनाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील BK.NO.138 ROOM.B-2, NEAR SHIV SAI MANDIR, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7518 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Real	367.85 297.78	01/04/2022 01/04/2022	4688 2830
665.63				7518

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2105
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	376
(३)	मनप्रवाह कर	7%	526
(४)	पथ कर	8%	601
(५)	वृक्ष कर	0.5%	38
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	376
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	226
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	451
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	752
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	150
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1917
			11813

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

अंगल Asmani 9325318040

Sis

kusurn

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)