



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मायमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवून कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १९७७, १५०(क), २६७(क), ४५३, ४३५(१)(क) तसेच अधिनियमाचे अंदाजी 'ड' चे प्रकरण ८ (करावून विभाग) अटीत विभाग १५ (२) व विभाग २५(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/कु-१/५/ 291

दि. 3/3/2023

प्रति,

SITALPRASAD RAMLAKHAN CHUBEY

मायमला क्र. 05A1014361200 जुना मायमला क्र. UPIC. 1573+74

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 5 येथील BK 151, ROOM-11, TEJUMAL CHAKKI ROAD, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मायमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4513 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	114.86 326.77	01/04/2022 01/04/2022	1484 3049
435.63				4513

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1284
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	226
(३)	मलप्रवाह कर	7%	316
(४)	पथ कर	8%	361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	23
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	226
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	135
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	226
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	सोळा निवासी जागेवरील कर	10%	451
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	90
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		885
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			7613

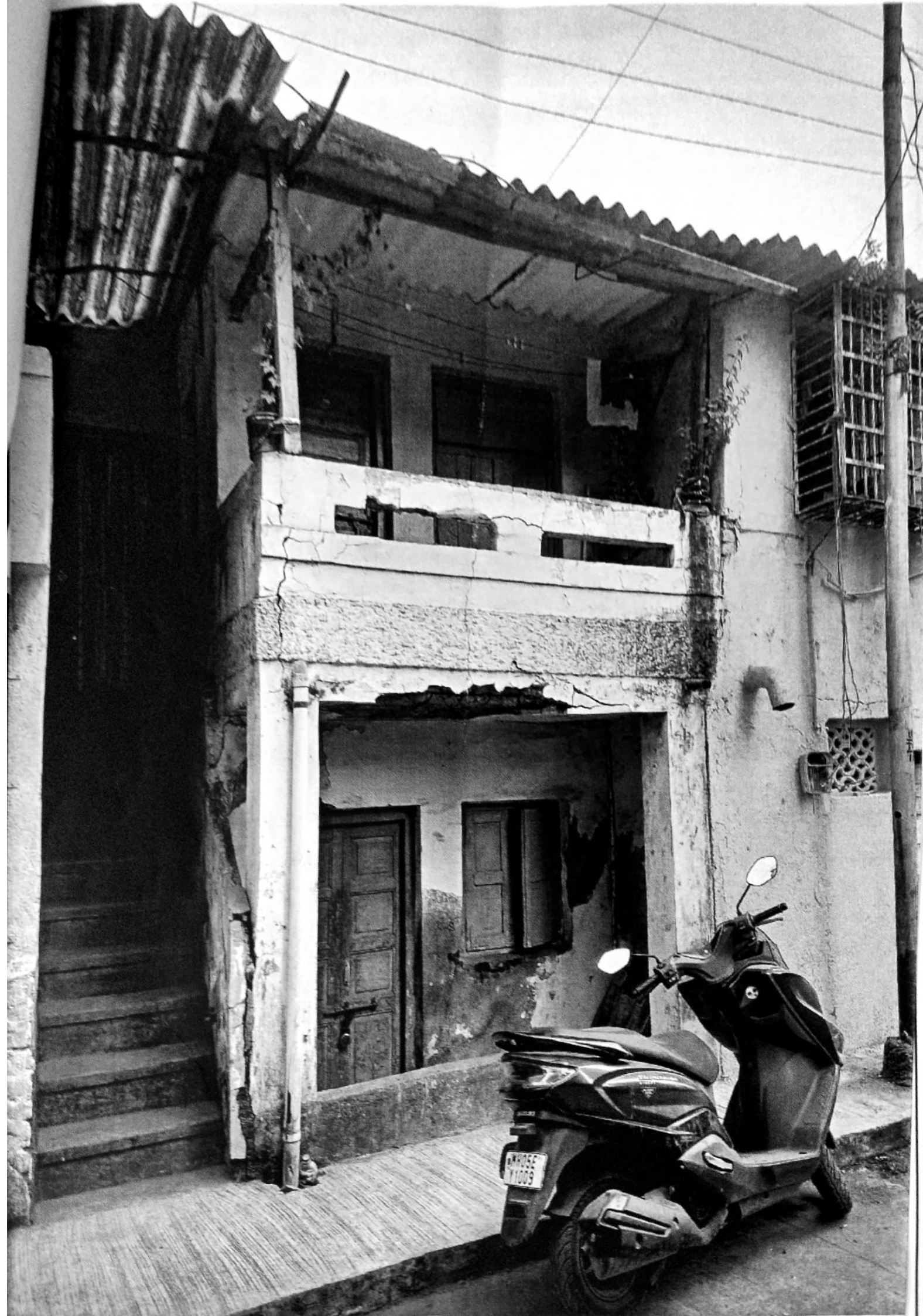
वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आवुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आवुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकाऱ्यांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
05	L	AI		05A2024361200	1573774

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		6+1F	RESI		

Prop. Owner Name	Sitalprasad	Ramlalchan	Chaubey
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	BK NO-151 ROOM NO-22 MR TEJUMAL CHAKKI ROAD ULHASNAGAR-1		
------------------	---	--	--

Latitude	19.241048	Longitude	73.166950
----------	-----------	-----------	-----------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Slum

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
RWH Remark		SWH Remark	
Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
No. of Toilets		Location of Toilet	☐ Self ☒ Common ☐ No Arrangement
Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☐ Yes ☒ No
Lift	☐ Yes ☒ No	Borewell	☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	481
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	RESI	New Construction Type	TG + AC	New Carpet Area	635.31

Floor No.	Flat No.	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
Gt		own	TG	RESI	Slum	Y	314.72
JP		own	AC	RESI	Slum	Y	320.54
Total Area							635.31

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

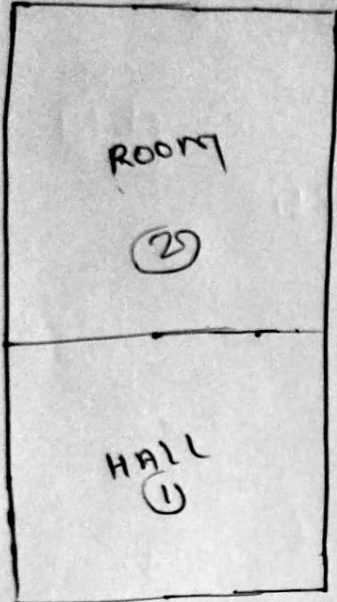
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Sunil R	(Signature)	
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
05	2	A1		1573+74	SIUM

G2 | Resi | TG

* calculation *



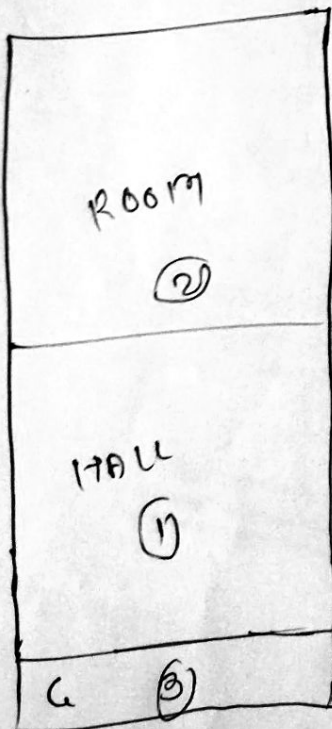
$$1) 10.12 \times 15.20 = 153.82$$

$$2) 10.12 \times 15.90 = 160.90$$

$$\text{Total} = 314.72$$

LP | Resi | m/sheet

* calculation *



$$1) 10.12 \times 15.00 = 151.80$$

$$2) 10.12 \times 14.10 = 142.69$$

$$3) 10.12 \times 2.58 = 26.10$$

$$\text{Total} = 320.59 \text{ sqm}$$

$$H = 294.49$$

$$G = 26.10$$