



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विविध नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १९७, १९७८ (म), १९८४ (म), १९८६, १९८८ (म) नवीन अधिनियम) अन्वये कर नं. १९७८ (म) (नवीन विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये

दि १३/०३/२०२३

जो. नं. उपभागांक-विभाग/५-१/५ २५०

श्री.

SHRIDEVI GANPAT JAMADAR

मानवता नं. 05A0017837700 जुना मानवता नं. UPIC. 1145

अपघण्य करविभागात केले की, युनिट नं. १ मधील वार्ड नं. ५ येथील OPP BK. 119, NEAR BASHWESHAWAR MANDIR, HANUMAN NAGAR, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात वदन विदर्भनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानवताचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6576 निश्चित केले जाते. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	मापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	415.04 255.86	01/04/2022 01/04/2022	4393 2183
670.90				6576

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	महं साधारण कर	28%	1841
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	329
(३)	मलप्रवाह कर	7%	460
(४)	पथ कर	8%	526
(५)	वृक्ष कर	0.5%	33
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	329
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	197
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	395
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	658
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विविध साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	132
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1676
			10871

वरील कर आकारणी दाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

श्रीदेवी गणपती अम १४/२- 7796544083

अभिषेक रेहुरा

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज न व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)