

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/करवि/यु.1/ 214 /2023
दिनांक:- 6 /03/2025

विषय:- भाडेकरी गेल्याने मालमत्ता क्र. ०५एआय०१४३५७१०० (०/०३८०) चे वर्ष २०२३-२४ करीता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेबाबत
संदर्भ:- श्री. मोहनलाल होलाराम केवलरामानी यांचे दिनांक ०५/०९/२०२३ रोजीचे पत्र

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.०५एआय०१४३५७१०० (०/०३८०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी कर वसुलीच्या प्रयोनार्थ कर दण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोहनलाल होलाराम केवलरामानी अशी नोंद असुन करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const. type	Occu. status	Usage	Annual rent	Asst.year	Total Area
OPEN	Owner				
AC Sheet Bricks	Tenant	Residential	0	01-APR-86	174
AC Sheet Bricks	Tenant	Residential	1800	01-APR-91	112
		Residential	2400	01-APR-86	120

२) परंतु श्री. मोहनलाल होलाराम केवलरामानी यांनी दिनांक ०५/०९/२०२३ रोजीचे अर्जान्वये भाडेकरी नसल्याचे कळविले असुन त्यानुसार कर आकारणी करणेबाबत विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. / /२०२३ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीतील भाडेकरी ने मिळकतीची जागा रिकामी केली असल्याने दिसून आले.

३) (अ) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० आयुक्तास, सरकारी वर्षात आकरणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात खालीलप्रमाणे तरतुद आहे.

(१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदींच्या आधीन राहुन, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही महीती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात

(ब) कोणत्याही करयोग्य मुल्याशी आणि त्यावर आधारलेल्या आकरणीची रक्कम वाढवुन किंवा कमी करून

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सुट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थीत अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालु सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासुन करण्यात आली आहे, असे मानले जाईल.

उक्त नियम २० (१) नुसार मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व त्यावर आधारीत आकारणीची रक्कम कमी जास्त करण्याची तरतुद आहे. परंतु करण्यात आलेली फेरफार चालु सरकारी वर्षात करणे बंधनकारक आहे, ही मर्यादा नियम २० (३) मध्ये घालण्यात आली आहे.

४) अधिनियमातीन कलम २ (४४) नुसार सरकारी वर्ष म्हणजे, एप्रिल महिन्यात पहिल्या तारखेत सुरू होणारे वर्ष.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ०५एआय०१४३५७१०० (०/०३८०) अन्वये नोंद असलेली मिळकत ही मिळकतधारकाचे ताब्यात आहे. तरी स्थायी ठराव क्र. १, दिनांक २४/१०/१९९६ व स्थायी समिती ठराव क्र. २ दिनांक ०७/०५/२०१५ अन्वये संदर्भित

मिळकतीचे वर्ष २०२३-२०२४ करीता भाडोत्री नोंद रद्द करून करयोग्य मुल्य पुढीलप्रमाणे कायम करणे करीता शिफारस करण्यात आली आहे.

Const. type	Occu. status	Usage	Annual rent	Asst.year	Total Area
OPEN	Owner	Residential	0	01-APR-86	174
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	112
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	120

आदेश

१) मालमत्ता क्र. ०५एआय०१४३५७१०० (०/०३८०) अन्वये असलेल्या मिळकतीचे वर्ष २०२३-२०२४ पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून पुढीलप्रमाणे करयोग्य मुल्य कायम करून सुधारीत देयक जारी करावे.

Const. type	Occu. status	Usage	Annual rent	Asst.year	Total Area
OPEN	Owner	Residential	0	01-APR-86	174
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	112
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	120

सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसुचीतील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२४-२०२५ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

(निलम बद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१. श्री. मोहनलाल होलाराम केवलरामानी रा.बॅ. नं. १४७, रूम नं. ७ उल्हासनगर-१
२. निवडनस्ती