



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेख नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९६२, १५४(अ), १५४(ब), १५४(ग), १५४(घ), १५४(ङ) विलेख
अधिनियम नं. २५, १९६२, १५४(अ), १५४(ब), १५४(ग), १५४(घ), १५४(ङ) विलेख)

आ.क्र. उप-आयुक्त/विभाग/१/५/ ३७९

दि. २३/३/२०२३

प्रति,

SHRESH R PATHI / KALABAI S. PATHI

मान्यता नं. 05A014346300 गुना मान्यता नं. UPIC, 2397

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट नं. १ मधील वार्ड नं. ५ येथील BK NO-122, ROOM NO-7, NR BASWESHWAR
MANDIR, ULHASNAGAR-1 वाटिकाची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मर्यादीत कर
आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3987 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TD	Resi	312.86	01/04/2022	3987
				312.86
				3987

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1116
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	199
(३)	मलप्रवाह कर	7%	279
(४)	पथ कर	8%	319
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	199
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	120
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	199
(९)	शासकीय रोजगार हवी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	399
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलेख साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	80
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			7225

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vilos P Salve

9896930628

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)