



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका
दुरध्वनी क्र. 251-2720116/125 विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC:TD:UNIT- 1 / 15/2:19
Token No 5374

Dt. 01 / 7 / 2020

To,
Shri Sopan Dattu Kakade
Bk 122 Room 15,
Ulhasnagar -1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No..05/ 289 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated 16/3/20

Sir,

Your name has been entered in place of Smt Saraswatibai M Bedi Under Ward No 05 Property No.05A1014348700 . as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|------------|
| 1. Copy of Sale Deed Index - II, and Release Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. <u>Gift deed registered</u> with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No. 269 | Dt 11/3/20 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitambatmi | No. ----- | Dt 13/3/20 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary Sale Deed | No 270 | Dt 11/3/20 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Dy Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा. क्र. उमपा/कर विभाग/यु. १/४७२/१९
दिनांक ०९/०६/२०२०

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र
महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर
आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 05A1014348700 जुना क. ०५/ अन्वये नोंद असलेल्या
मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून सरस्वतीबाई एम बेदी अशी नोंद असुन एकुण
क्षेत्र चौ फुट आहे. सोबत खाते उतारा जोडला आहे.

श्री. सोपान दत्तू काकडे राहणार -बॅ. क. १२२ रुम नं १५ उल्हासनगर १ यांनी दिनांक १६/०३/२०२०
रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४९२०२०००००५३७४) सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री.
सोपान दत्तू काकडे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या
आहेत.

- वर्ष २०१९-२०२० अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- सरस्वतीबाई एम बेदी (लिहुन देणार) व श्री. सोपान दत्तू काकडे (लिहुन घेणार) यांचे
दरम्यान नाटरी समक्ष (अ. क. २७० दिनांक ११/०३/२०२०) रोजी करण्यात आलेले
खरेदी खताची छायांकित प्रत
- नोटरी यांचे समक्ष (अ. क. २६९ दिनांक ११/०३/२०२०) रोजी करण्यात आलेले
हमीपत्र/ताबापावती ची प्रत.
- दिनांक १३/०३/२०२० रोजीचे बित्तमबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस
- प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्र दाखल केले आहे कागदपत्राची तपासणी करून नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर
निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपिक

प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षकांनी दिनांक / /२०१९ रोजी संदर्भित मिळकतीची
प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीकरीता वर्ष २०१९-२०२० पासुन मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून सोपान दत्तू काकडे
या नावाची नोंद करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

 "डा. प्रभाते प्रस्ताविका"

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500-00
Receipt No.	48225
Date	11/06/20
Sign	