



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६४, १९६६ (अ), १९६८ (अ), १९६९, १९७० (अ) व १९७१ (अ) सभेचे अधिनियमांचे अंशगुची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील नियम १२ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

दि. 4/3/2023

ज.क. उमपाकर-विभाग/पु-१/४ 238

प्रति,

KUBALSINGH D BANSAL

मान्यता कर, DSAID14348500 कुवा मान्यता कर, UPIC. 1889

आपल्याकडे कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 5 येथील OPP.BK-122, R-13, NEW DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 बांधकामाची बांधकामाने बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 12238 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet R/C AC-Sheet	Resi Resi Resi	236.64 426.30 343.70	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	2249 6722 3267
1006.64				12238

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3427
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	612
(३)	मत्तप्रवाह कर	7%	857
(४)	पथ कर	8%	979
(५)	वृक्ष कर	0.5%	61
(६)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	612
(७)	मत्तप्रवाह सुविधा नाम कर	3%	367
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	734
(९)	शामकीय रोडवारा हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1224
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माध्यम संचाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	245
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		12484
			25897

वरील कर आकारणी वावटची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

shyamindor kane 9890305991

सि.न. राव

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)