

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/उमपा/करवि/यु.१/१३६/२२
टोकन क्र. २२२२६

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५१०१४३२६८०१

अर्जदार यांनी दिनांक १६/१२/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. गगन हरिचंद जोशी
पत्ता:- ०५/१, BK.No. ११५/८, Room No. ११, UMR 7
मालमत्ता क्र. ०५१०१४३२६८०१ (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. रविंद्र लालमण पाटील
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफल ५१०.३९.६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. मा. रविंद्र लालमण निबंधन यांचे मालकी नोंदणीत केलेले शेवटीचे कर (अनु. क्र. २३०५/२०१६) दि. २७.१०.२०१६
३. प्रतिलिप

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०५१०१४३२६८०१ करीता श्री/श्रीम. गगन हरिचंद जोशी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-00
Receipt No.	166264/1182
Date	27/10/2022
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 436 /2022

Dt. 24/01/2023

Tokan No. 22226

05A1014326801

To,

SHRI. GAGAN HARICHAND CHAUHAN

05/1 BK NO 115/B ROOM NO.11,
 Ulhasnagar-1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No. / - of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 16/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place **RAVINDRA LAXMAN PATIL** under Ward No.05 Property No. **05A1014326801** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of SALE DEED Index – II, and SALE Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. 2305/2016 | Dt 27/10/2016 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 5. RELEASE DEED_ registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. | Dt |
| 9. Death Certificate of deceased | No. | Dt |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No. | Dt |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No. | Dt |
| 12. Registered Will | No. | Dt |
| 13. Probate of will | No. | Dt |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. | Dt |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary | No. | Dt |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation