



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 dist. Thane, Maharashtra

Tel No :- 95251-2720116/125 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०, (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र.उमपा/कर-विभाग/सु-१/०४/२३

दि. ७/३/२०२४

प्रति,

BHARAT SANCHAR NIGAM LTD.

मालमत्ता क्र. 04AO022456700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC.413

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 01 मधील वार्ड क्र. 04, अंतर्गत मालमत्ता क्र. 04AO022456700, पत्ता M/S CENTURY RAYON, SURVE NO.34, NEAR GIRIVIHAR LOCATION, TOP HILL, BIRLA TEMPLE, ULHASNAGAR-I चे क्षेत्रफळ 1431.01 चौ.फु. आहे. सदर मालमतेचे वाजवी मासिक भाडे 19542/- इतके असून दिनांक 01/12/2021 To 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर मालमतेचे करयोग्य मूल्य 492459 इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे.

सदर करयोग्य मूल्यानुसार वर नमुद केलेल्या मुदती करिता खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष
OPEN LAND	Non-Resi	1431.01	01/04/2023
		1431.01	492459

कराचे तपशील

अ.क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	137889
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	24623
(३)	मलप्रवाह कर	7%	34472
(४)	पथ कर	8%	39397
(५)	वृक्ष कर	0.5%	2462
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	24623
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	14774
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential-0% Non-Residential -12%	59095
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	14774
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	9849
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		3128
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			365086

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपण करायलागेल.



(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)