

मालमत्ता कर विभाग/युनिटक्र. १/२०३/२३
दिनांक २२/०२/२०२४

विषय- भारत संचार निगम लिमिटेड .मेसर्स सेंच्युरी रेयॉन. सर्व्हे नं.३४, नियर गिरीविहार लोकेशन टॉप हिल, बिल्डा मंदिर,उल्हासनगर-१) मोबाईल टॉवरची कर आकारणी करणेबाबत

संदर्भ- नगररचना विभागाकडील पत्र क्र उमपा/नरवि/सा/२१८/२३ दिनांक २५/०९/२०२३

सादर

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणीसादरकरण्यात येतेकी, नगररचना विभागाकडून प्राप्त १०९ मोबाईल टॉवरच यादीमधील अनुक्रमांक ८५ वर .मेसर्स सेंच्युरी रेयॉन. सर्व्हे नं.३४, नियर गिरीविहार लोकेशन टॉप हिल, बिल्डा मंदिर,उल्हासनगर-१ या इमारतीवर भारत संचार निगम लिमिटेड याची नोंद आहे.

सदरील मोबाईल टॉवरकरीता भारत संचार निगम लिमिटेड व .मेसर्स सेंच्युरी रेयॉन. सर्व्हे नं.३४, नियर गिरीविहार लोकेशन टॉप हिल, बिल्डा मंदिर,उल्हासनगर-१ यांचे दरम्यान दिनांक २७/०६/२०२३ रोजीLease Agreement करण्यात आले आहे. सोबत कराराची प्रत जोडत आहे

त्याअनुषंगानेभारत संचार निगम लिमिटेड, .मेसर्स सेंच्युरी रेयॉन. सर्व्हे नं.३४, नियर गिरीविहार लोकेशन टॉप हिल, बिल्डा मंदिर,उल्हासनगर-१ या नावे Lease Agreement मध्ये नमुद भाडे रक्कमेप्रमाणे दिनांक २७/०६/२०२३ पासुनकर आकारणीकरणेकामी संबंधितास विशेष नोटीस बजावणेस मंजूरी मिळावी

✓

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद ता.करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

प्रतिमाह भाडे	महिने
चे वार्षिक भाडे [ALV]	
19542	x 12 = 234504

[ALV]	[10%ALV]
करयोग्य मूल्य [RV]	
234504 - 23450	= 211054

[RV]	कराचे दर
नपा कर	211054 x 0.585 = 123466
शासकीय कर	211054 x 0.15 = 31658
एकुण कराची रक्कम [Tax]	211054 x 0.735 = 155124

करांचे तपशिल	दर (करयोग्य मुल्यावर)	%	देय कराची रक्कम [Tax]
सर्व साधारण कर	28		59095
महापालिका शिक्षण कर	5		10553
मलप्रवाह कर	7		14774
पथ कर	8		16884
वृक्ष कर	0.5		1055
पाणीपुरवठा लाभ कर	5		10553
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3		6332
अग्निशमन कर	2		4221
एकुण (1)	58.5		123466

शिक्षण कर	12	25326
रोजगार हमी कर	3	6332
एकुण (2)	15	31658
एकुण (1 + 2)	73.5	155124

दि 1/4/23 ते 31/3/24 - 12 month
मास 19542/- per month