



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (ब), १६० (ब), १५३, १२९(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क. उभय/कर विभाग/पु-१/१/११८
धनि,
HIRABAI SAKHARAM TATKARE

दि. १०/९/२०२३

मालमत्ता क्र. 04A0019298600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1284

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र ४ मधील INDIRA NAGAR, NEAR MIDC TANK, DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनाम आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 897 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमुद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बाधकाचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Roof	105.19	01/04/2022	897
105.19				897

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका निवेशण कर	28%	251
(३)	मालप्रवाह कर	5%	45
(४)	पथ कर	7%	63
(५)	वृक्ष कर	8%	72
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	4
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	45
(८)	वास्तवीय निक्षेप कर	3%	27
(९)	वास्तवीय रोजगार हक्की कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	36
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	150 per month	1800
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	18
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		695
			0
			3056

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Hirabai Tatkar 4096764028 हीराबाई तटकर

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)