

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/५०/२०२३

टोकन क्र. ७३१६

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५१००१८१५३५००

अर्जदार यांनी दिनांक १९/०५/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. शाहीन बलन मोरे
पत्ता:- २१५६ धातू निवास्त, ब. नं. ८८, रस्त. नं. १, २, ३, ५१११११
मालमत्ता क्र. ०५१००१८१५३५०० (जुना क्र. ५/१७८५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. दिना मोहन मलामानी
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ १२०५९.६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांना तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता १६ कोटी आहे
२. शाहीन दिना मोहन मलामानी इतर दिना मोहन मलामानी (अर्जदार देणारा) रविवरकराजी शाहीन बलन मोरे (अर्जदार देणारा)
(अर्ज क्र. ७९३/२३) दि. ०६.०५.२३
३. हमीयत (अर्ज क्र. १५०/२३) दि. १७.०५.२३
४. दि. १५.०५.२३ शाहीन बलन मोरे जवाहरलाल नेहरू पुरस्कार
प्राप्तीपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

मे
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०५१००१८१५३५०० करीता श्री./श्रीम. शाहीन बलन मोरे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

गणेश शिंदे
(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

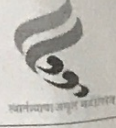
उध्दव लुल्ला
(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

ज्योतानंद करमभंदानी
(ज्योतानंद करमभंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518.70
Receipt No.	126581/46
Date	28/05/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. १३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 40 /2023
Token No. 41202300007316

Dt. 28/04/2023
SR.NO. 4/1784

To,

SHRI. SACHIN BABAN KORE

SAI DHAM NIWAS, BK.NO.88/ROOM NO.1,2,3
GROUND FLOOR, SHOP NO.3, M.I.D.C ROAD
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 4/1784 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 19/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place **TEENA MOHAN MALKANI** under Ward No. 04 Property No. **04AO018143500** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 150/2023 | Dt. 17/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA | No.----- | Dt . 19/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 793/2023 | Dt. 06/04/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

