



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९९७ (अ), १९७७ (अ), १९७७ (अ), १९७७ (अ) व नियम १७ (२) व नियम १७ (२) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (करावत विभाग) मधील नियम १७ (२) व नियम १७ (२) अन्वये)

दि. १०/३/२०२३

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/२/६/ 129
प्रति,

PRATIBHA GANPAT MORE

मानवसा क्र. 04A0017888400 जुना मानवसा क्र. UPIC 976

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ४ येथील SHIVNERI NAGAR, NR.M.I.D.C. ROAD, BIRLA MANDIR, DHOBHI GHAT, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवसाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4335 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर दरदर कळविण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	205.56 253.01	01/04/2022 01/04/2022	2178 2156
		458.57		4335

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1214
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	217
(३)	मलप्रवाह कर	7%	303
(४)	पथ कर	8%	347
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	217
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	130
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	217
(९)	शामकीय रोजगार इमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	434
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	87
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			7483

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयानील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

pratibha more

9769459784

सौ. प्रतीभा मोरे

श्री. २३

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)