



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 565 /2022  
Token No. 2354

Dt. 22/2/2023  
SR.NO. 4/1551

To,

**SMT.CHANDRABHAGA MACHINDRA WAGHMARE**

M.I.D.C ROAD TANAJI NAGAR  
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
**SR.NO. 4/1551** -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 03/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MACHHINDRA BABU WAGHMARE** under Ward No. 04 Property No. **04AO014313700** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale Index – II, and Release Deed Of No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_  
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
8. Letter of Administration granted by No No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
9. Death Certificate of deceased No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
10. Indemnity bond /Possession Notary No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
11. Objection Notice published in the News paper Namely **ULHAS KHABARDAR** No.221/2023 Dt. 21/01/2023
12. Registered Will No. \_\_\_\_\_ Dt. 05/02/2023
13. Probate of will No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
14. Heir ship Certificate issued by competent court No. \_\_\_\_\_ Dt \_\_\_\_\_
15. Unregistered Instrument attested by namely Notary **RELEASE DEED** No. 131/2023 Dt. 09/01/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal corporation

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/५६५/२२

टोकन क्र. २३५५

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५१००१५३१३७००

अर्जदार यांनी दिनांक २५/२/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. पं. शंकांत मच्छिंदे वाघमारे

पत्ता:- M. J. P. Road Tanaji Nagar. UMR

मालमत्ता क्र. ०५१००१५३१३७०० ( जुना क्र. ५/१५५१ ) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. मच्छिंदे वाघमारे या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ १८९ Sq. Ft. आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे.
२. श्रीम. शंकांत मच्छिंदे वाघमारे व श्रीम. शंकांत मच्छिंदे वाघमारे (अभिज्ञ यंत्र) व श्रीम. पं. शंकांत मच्छिंदे वाघमारे (अभिज्ञ यंत्र) एन्ड सोईपत्र (अक्र. क्र. १३१/२३) दि. ०९.०१.२३
३. इमोपत्र (अक्र. क्र. २५/२३) दि. २१.०१.२३
४. दि. ०५.०२.२३ रोजीचे उलटाई स्वबंदी वृत्तापत्तालीला पेपर-३५
५. प्रतिलिपि

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०५१००१५३१३७०० करिता श्री/श्रीम. पं. शंकांत मच्छिंदे वाघमारे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)

उप निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 5000       |
| Receipt No.                  | 1080201081 |
| Date                         | 20/02/23   |