



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 389/2022

Tokan No. 20614

To,

SMT. VIDYA KRISHNA. POOJARI

BK.NO.88, ROOM.1 PORTION-B
ULHASNAGAR 1

Dt. 02/10/2022

SR.NO. 4/1521

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 4/1521 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 21/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **PUSHPA KRISHNA PUJARI** under Ward No. 04
Property No. **04AO014311300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of | | |
| Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No.394/2022 | Dt. 16/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt . 17/11/2022 |
| BITTAM BATMI | | |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by | No. 650/2017 | Dt. 10/02/2017 |
| namely Notary GIFT DEED | | |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
rights of prosecution against you.



0/12 Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

[Signature]

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु १ / ३८९ / २२
दि. २०/१२/२०२२

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रं 04AO014311300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पुष्पा क्रिष्णा पुजारी अशी नोंद असून एकूण क्षेत्रफळ १४० चौ फुट आहे. सोबत खाते उतारा जोडला आहे.

श्रीम.विदया क्रिष्णा पुजारी, रा. बॅ. नं. ८८, रूम नं. १, पॅशन-बी, उल्हासनगर - १ यांनी दि २१/११/२०२२ रोजी (ना.सु के केंद्र टो क्रं. ४१२०२२०००२०६१४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहे.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र---
- २) श्रीम. पुष्पा क्रिष्णा पुजारी (लिहून देणार) श्रीम.विदया क्रिष्णा पुजारी (लिहून घेणार) नोटरी नोटरी डी.सी. शुक्ला यांचे समक्ष करणेत आलेले (अं क्रं ६५० / २०१७ दि. १०/०२/२०१७) बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत
- ३) नोटरी डी.सी. शुक्ला यांचे समक्ष (अं क्रं ६५१ / २०१७ दि. १०/०२/२०१७) करणेत आलेले हमीपत्र व ताबापावतीची प्रत.
- ४) दिनांक १७/११/२०२२ रोजीचे बिल्लंवातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस
- ५) प्रतिज्ञापत्र

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

प्रस्तुत प्रकरणी दि / / रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असून व कागद पत्र पाहता, संदर्भित मिळकतीकरीता वर्ष २०२२-२०२३ पासून नाव हस्तांतरण करणेसाठी शिफारीस करणेत येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(अश्विन लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमावदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518
Receipt No.	105862/11/22
Date	02/12/22