



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५०(अ), २६०(अ), ४५३, १३९(१)(अ) वगैरे
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे उक्तरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) प्रमाणे)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-१/४/ 183

दि. 9/3/2023

प्रति,

ATMARAM D. BHALERAO

मान्यता क्र. 04A0014297100 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1621

आपणाम कळविणार येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 4 येथील INDIRA NAGAR, NEAR MIDC TANK, NEAR HANUMAN TEMPLE, ULHASNAGAR-1 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2080 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	243.79	01/04/2022	2080
243.79				2080

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		582
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		104
(३)	मलप्रवाह कर	7%		146
(४)	पथ कर	8%		166
(५)	वृक्ष कर	0.5%		10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		104
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		62
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4%	Non-Residential - 0%	83
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर			0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%		208
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month		1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		42
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लास्ती			0
				4002

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Soshant

Bhalerao

7887700710

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)