

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/450/22  
टोकन क्र. 41202200022708  
दिनांक -23/12/2022

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 04AO014293700

अर्जदार यांनी दिनांक 23/12/2022 रोजी श्रीम. अलका लक्ष्मण जाधव, पत्ता- इंदिरा नगर, एम. आय.डी.सी. टॉक, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 04AO014293700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राणुबाई डी. जाधव या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

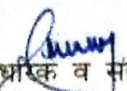
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. राणुबाई धोंडीराम जाधव व श्रीम. अलका लक्ष्मण जाधव यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२५० दि. ०४/१०/२०२२
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३०७ दिनांक २१/१२/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २३/१२/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

ne  
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 04AO014293700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. अलका लक्ष्मण जाधव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व सकलक

  
कर निरीक्षक व सकलक

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Change of Name R. V. Charges |          |
| Paid Rs.                     | 500/-    |
| Receipt No.                  | 105855   |
| Date                         | 30/12/22 |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-1/450/22

Reg.No.41202200022708

Date 30/12/2022

Sr No. 4/1338

TO,

**Smt. Alka Laxman Jadhav**

Indira Nagar Nr. M.I.D.C. Tank

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 4/1338** of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 23/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ranubai D. Jadhav** under Ward No. 4/1338 **Property No. 04AO014293700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                 |          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered                                      | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                         | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                 | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                        | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                             | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                         | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                    | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased                                                 | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter                                                           | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                           | NO. 307  | Dt. 21/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Jan Khulasa</b> | NO. .... | Dt. 23/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>     | NO. 1250 | Dt. 04/10/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*[Signature]*  
Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation