



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २७३, १३५ (१) (अ) व अनेक
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे उक्तरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जो. क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/८/ 192

दि. १३/०४/२३

प्रति,

CHANDRABHAGA S SHINDE

मान्यता क्र. 04A0014290600 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1640+41+42

आपणाला कळविण्यात येते की, सुवि. क्र. १ मधील वार्ड क्र. ४ येथील INDIRA NAGAR, NR M.L.D.C TANK, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल विद्यमान आहे असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5665 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी नपली

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	664.02	01/04/2022	5665
664.02				5665

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1586
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	283
(३)	मालवज्राह कर	7%	397
(४)	पथ कर	8%	453
(५)	वृक्ष कर	0.5%	28
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	283
(७)	मालवज्राह सुविधा लाभ कर	3%	170
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	283
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	सोक्या मिळाली जाणेबरीत कर	NA	0
(११)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साधक वगळी कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	113
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		686
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लागती		1444
			7535

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जायेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

mala shinde

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका